

OÑATIKO SAN MARTIN EGOITZA ZAINITZA EREDU BERRIRA EGOKITZEKO 1go FASEAREN PROIEKTUA

PROYECTO DE LA FASE 1 PARA LA ADAPTACIÓN DE LA RESIDENCIA SAN MARTIN DE OÑATI AL NUEVO MODELO DE CUIDADO

Sustatzailea / Promotor

KABIA FORU ORGANISMO AUTONOMOA

Egileak / Autores
Eukene Labaka Garamendi
Arkitektoa / Arquitecta

Data / Fecha
2022ko ABENDUA / DICIEMBRE de 2022

Laguntzaileak / Colaboradores
Susana Martinez Pérez
Ingeniero Industrial

[illegible]

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRA.....	1.638,14
02	DEMOLICIONES	30.732,83
03	ESTRUCTURA	15.656,86
04	ALBAÑILERÍA.....	50.612,46
05	TABICERÍA CARTÓN YESO	57.732,22
06	FALSOS TECHOS.....	25.102,85
07	CARPINTERÍA DE MADERA.....	30.818,51
08	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	42.970,21
09	HERRERÍA	1.261,42
10	PINTURAS.....	28.643,97
11	GRÚA.....	37.800,00
12	ASCENSOR.....	43.200,00
13	I. VENTILACIÓN Y RECUPERACIÓN.....	10.930,54
14	I.FONTANERÍA.....	27.228,64
15	I.ELECTRICIDAD Y LUMINARIAS	51.455,93
16	I.CALEFACCIÓN	19.355,00
17	I.SANEAMIENTO FECALES.....	16.150,81
18	I.PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	17.312,29
19	MODIFICACIÓN INST. EN PLANTAS AFECCIÓN NUEVO ASCENSOR.....	2.614,52
20	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.....	7.798,55
21	SISTEMA DE LLAMADA PACIENTE ENFERMERA	20.494,33
22	MEGAFONÍA	8.836,54
23	TELEFONÍA.....	4.199,00
24	MUEBLES.....	82.413,26
25	VARIOS	30.601,22
26	CONTROL DE CALIDAD	5.575,03
27	SEGURIDAD Y SALUD	6.014,75
28	GESTIÓN DE RESIDUOS	9.652,62

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 686.802,50

13,00 % Gastos generales..... 89.284,33
6,00 % Beneficio industrial..... 41.208,15

SUMA DE G.G. y B.I. 130.492,48

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 817.294,98

21,00% I.V.A. 171.631,95

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 988.926,93

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
En Oñati, diciembre de 2022.



Eukene Labaka Garamendi

G2022A1836
EXP
28/03/2023
FECHA DATA

EC6A33344E
CSV
Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion/egastagaria

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO
ELIASEO ORTIZALA
GIPUZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRA									
SM.01.01	m3 EXCAVACIÓN EN TODO TIPO DE TERRENOS Excavación de tierras para foso de ascensor en cualquier clase de terreno incluida roca sana, ejecutado por medios mecánicos, puntero, incluso carga con medios mecánicos y transporte de tierras en la propia obra o a VERTEDERO, con canon de vertido, realizado con camión basculante. Se incluye p.p. de perfilado de fondos y laterales y achique de agua en caso necesario. Medido en volumen teórico, se incluye en el precio el esponjamiento.	1	2,80	2,70	1,80	13,61			
							13,61	103,46	1.408,09
ENCACH	m3 ENCACHADO PIEDRA CALIZA Encachado de piedra caliza balasto bajo losa de cimentación en un espesor de 20 cms. incluso suministro, vertido, nivelación y compactación.	1	2,80	2,70	0,20	1,51			
	losa acensor						1,51	29,63	44,74
03.01.02	M3 GRAVA DREN TRASDOS DE MUROS GRAVA PARA DRENAJE EN TRASDÓS DE MUROS U OBRAS DE FÁBRICA, CON CARACTERÍSTICAS DEFINIDAS SEGÚN ARTÍCULO 421 DEL PG3, COLOCADA EN LA FORMA INDICADA EN LOS PLANOS DE PROYECTO, SE INCLUYE COMPACTACIÓN DEL MISMO. MEDIDO EL VOLUMEN REALMENTE EJECUTADO.	2	3,30	0,25	1,00	1,65			
		2	3,20	0,25	1,00	1,60			
							3,25	27,93	90,77
01.01.03	m2 IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR MURO ASCENSOR Impermeabilización de la cara interior de muro de hormigón en contacto con el terreno mediante revestimiento elástico a base de polímeros y pigmentos, con un rendimiento de 0,8 kg/m², aplicado en tres manos, sobre una mano de imprimación a base de resinas acrílicas, con un rendimiento de 0,2 kg/m². Totalmente terminado	2	1,90		1,00	3,80			
		2	1,80		1,00	3,60			
		1	1,90	1,80		3,42			
							10,82	8,36	
02.10	m2 LÁMINA DE POLIETILENO Colocación de lámina de polietileno galga 400 sobre encachado i/ solapes y recortes. Medida la superficie.	1	2,70	2,80		7,56			
	losa acensor						7,56	0,54	
TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRA									

COAVN **COLLEJO OFICIAL** VASCO-NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARAKOTZEN, ELKARRAKIA GIBIZUA

CSV: EC6483344E EXP: G9022A1836 FECHA DATA: 28/03/2023

Verificable en: www.cod.org/verificacion www.cod.org/verificacion

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

EADF.1c m2 Demol tabique LH 1/2p man

Planta baja	2	3,50	3,50	24,50
	1	1,20	3,50	4,20
Planta primera	1	2,70	3,50	9,45
	1	2,75	3,50	9,63
Planta segunda	1	2,70	3,00	8,10
	1	34,50	3,00	103,50
	18	4,50	3,00	243,00
	1	5,80	3,00	17,40
	5	2,50	3,00	37,50
	1	22,50	3,00	67,50
	1	18,50	3,00	55,50
	1	11,50	3,00	34,50
	1	13,50	3,00	40,50
	1	6,90	3,00	20,70
	-33	0,80	2,00	-52,80
patinillos	1	4,50	16,00	72,00
	1	4,00	16,00	64,00
planta 3,4	2	1,50	3,50	10,50
	2	1,40	3,50	9,80

779.48	10.20	7.950.70
--------	-------	----------

02.01.01 m2 Demolición fachada

terraza	1	2,40	3,00	7,20
	3	0,50	3,00	4,50
huecos este	6	0,80		4,80
	2	0,90		1,80
huecos norte	8	0,80		6,40
huecos oeste	8	0,80		6,40

31.10	16.89
-------	-------

SM.02.01 m2 Demolición losa 25cm

Planta baja	1	2,28	2,05	4,67
Planta primera	1	2,28	2,05	4,67
Planta segunda	1	2,28	2,05	4,67
Planta bajo cubierta	1	2,28	2,05	4,67

18.68 60.83

COR01.01 m3 Corte de viga de hormigón armado

1	2,80	0,40	0,70	0,78
---	------	------	------	------

0,78	220,00
------	--------

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DQC040	m2 Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30% ; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes	1	5,00	5,00		25,00			
							25,00	17,96	449,00
DQF040	m2 Desmontaje de enrastrelado de madera en cubierta inclinada Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 20 m de altura en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30% , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.	1	5,00	5,00		25,00			
							25,00	10,80	270,00
EADF.7ba	ud Levnt carp 3 a 6m2 s/aprov Levantamiento de carpintería de 3 a 6 m2, incluso marcos, hojas y accesorios, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero), según NTE/ADD-18. Medida la unidad ejecutada.	32				32,00			
	carpintería exterior	35				35,00			
	puertas interiores								
							67,00	18,36	1.230,12
EADR.1fb	m2 Demol pav baldosa c/mart+compr Demolición de pavimento de baldosa y mortero de agarre con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.	1	500,00			500,00			
							500,00	9,67	4.835,00
EADR.14	m2 Demolición recrecido cuartos húmedos Demolición del recrecido en el suelo para la ejecución de los nuevos baños y aseos con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.	7	6,00			42,00			
	baños	1	8,10			8,10			
	aseo común	1	52,00			52,00			
	terrazza								
							102,10	17,52	1.788,79
EADR.9a	m Desmont rodapié cerámico Desmontaje de rodapié cerámico realizado por medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero). Medida la longitud desmontada.	1	90,00			90,00			
							90,00	1,20	
EADR.8a	m2 Desmontaje de falso techo Desmontaje de falso techo, realizado por medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero). Medida la superficie realmente desmontada deduciendo huecos.	1	36,00			36,00			
	planta baja	1	20,00			20,00			
		1	18,00			18,00			
	planta primera	1	23,00			23,00			
		1	32,50			32,50			
		1	6,00			6,00			
	planta segunda	1	500,00			500,00			
							635,50	8,54	5.427,17

EXP G2022A1836
FECHA 28/03/2023
DATA

EXP EG6A33344E
FECHA 28/03/2023
DATA

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO
ELABORADO OFICIALMENTE
GIPUZKOA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADR.4a	m2 Picado alicatado Picado de alicatado de azulejo, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero). Medida la superficie realmente demolida deduciendo huecos. planta baja planta primera	1 1 -1	1,10 9,00 1,70		3,50 3,50 2,00	3,85 31,50 -3,40			
							31,95	12,24	391,07
01.1.01	ud Retirada muebles obsoletos Retirada muebles obsoletos, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) .	1	20,00			20,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
EADI.1a	m Levantado mobiliario cocina Levantado de muebles y repisas de cocina de fábrica, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) . Medida la unidad ejecutada. planta primera planta segunda	1 1 1	6,80 1,80 10,00			6,80 1,80 10,00			
							18,60	48,11	894,85
EADI.2e	ud Levantado inodoro Levantado de inodoro y accesorios sin recuperación del material,incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	4				4,00			
							4,00	24,80	99,20
EADI.2f	ud Levantado lavabo Levantado de lavabo y accesorios sin recuperación del material,incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	6				6,00			
							6,00	17,39	
EADI.2a	ud Levantado bañera Levantado de bañera y accesorios sin recuperación del material,incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	2				2,00			
							2,00	52,17	
EADI.2b	ud Levantado bidé Levantado de bidé y accesorios sin recuperación del material,incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	5				5,00			
							5,00	22,80	
EADI.2h	ud Levantado plato ducha Levantado de plato ducha y accesorios sin recuperación del material,incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-1. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	37,49	
EADW.1a	m Levantado barandilla terraza Levantado de barandilla terraza, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la longitud realmente ejecutada. terrazza	1 2	2,50 1,80			2,50 3,60			
							6,10	38,11	232,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EADI.8a	ud Desm red distr agua fria-caliente Desmontaje de instalación de fontanería, tanto la distribución de agua fría como la de caliente, de un cuarto húmedo normal, realizada con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye transporte al vertedero). Medida la longitud ejecutada.								
	planta primera	1	1,00			1,00			
	planta segunda	1	7,00			7,00			
							8,00	98,00	784,00
EADI17a	ud Desm inst calefacción Desmontaje de instalación de calefacción, tanto de la red de distribución de agua como de calderas, colectores y demás elementos de la instalación, realizada con medios manuales. incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medido el conjunto de la instalación desmontada.								
		1	23,00			23,00			
							23,00	132,00	3.036,00
EADT.4ae	m3 Transp dist max 30 Km carga manual Transporte del material de la demolición, mediante camión dumper con caja de 10 m3 de capacidad y 17 t de carga a una distancia máxima de 30 Km. Incluso carga con medios manuales. Volumen medido en perfil esponjado.								
		1				1,00			
							1,00	43,11	43,11
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES									30.732,83

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33344E	Verificable en www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO GIPUZKOA EL MARCO OFICIAL			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA									
a	m³ HORMIGÓN LIMPIEZA/ADAPTACIÓN SUELO								
Hormigón de limpieza HM-20/B/20/XC2 con cualquier clase específica de exposición, que incluye elaboración, suministro, vertido y/o bombeo y nivelado.									
losa acensor	1	2,70	2,80	0,10	0,76				
							0,76	90,35	68,67
b	m³ HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2								
Hormigón armado tipo HA-25/B/20/XC2, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, vertido con bomba, incluso p.p. de armado, encofrado/desencofrado, vibrado y curado, medios auxiliares, totalmente terminado.									
losa foso	1	2,80	2,70	0,40	3,02				
muro foso	2	2,30	0,20	1,00	0,92				
	2	2,20	0,20	1,00	0,88				
losa cubierta	1	3,00	3,00	0,16	1,44				
							6,26	455,95	2.854,25
C	ML REPARACIÓN FRENTE LOSAS								
Reparación de frente de forjado de hormigón armado, de canto 25 cm, mediante eliminado del hormigón en mal estado hasta llegar a las armaduras; saneado de las armaduras que han quedado al descubierto con proyección en seco de chorro de partículas de material abrasivo (silicato de aluminio), eliminando la suciedad superficial, la herrumbre y toda sustancia que pueda disminuir la adherencia entre las armaduras y el material de reparación a aplicar, hasta alcanzar un grado de preparación Sa 2 ½ según UNE-EN ISO 8501-1; aplicación manual de imprimación activa de inhibidores de la corrosión, a base de cemento, para la protección y pasivación de armaduras de acero, y como puente de unión entre morteros de reparación y hormigón existente, garantizando la adherencia entre ambos, con 2,5 kg/m² de consumo medio; recrecido del forjado con hormigón armado, realizado con hormigón HA-35/AC/10/IIIa, i.flow SUSTENTA DURA + fibras de refuerzo "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, resistente a ambientes marinos. Incluso p/p de limpieza de los restos de hormigón adheridos a las armaduras, eliminación del polvo generado durante los trabajos, limpieza previa con disolución de tricloroetileno para eliminar grasas y aceites; transporte, montaje y desmontaje de equipo de proyección, humectación previa de la superficie de hormigón, preparación de la mezcla de imprimación, montaje y desmontaje del sistema de encofrado, curado, recogida del material proyectado y los restos generados, acopio, retirada y carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.									
frente losas hueco	8	2,20			17,60				
	8	2,30			18,40				
							36,00	25,30	910,80
c	kg ACERO REDONDOS B-500 S								
Acero en barras y en malla electrosoldada para armar B-500 S, que incluye suministro, elaboración, colocación, despuntes, mermas, solapes, alambre de atar, separadores, rigidizadores y medios auxiliares.									
12	28	2,80	0,89		69,78				
	28	2,70	0,89		67,28				
	56	0,40	0,89		19,94				
10	48	1,90	0,62		56,54				
	44	1,90	0,62		51,83				
	28	2,30	0,62		39,93				
	28	2,20	0,62		38,19				
	80	3,00	0,62		148,80				
							492,29	2,34	1.151,96
d	m² ENCOF./DESENCOFR.PAR.REC./CURVOS								
Encofrado y desencofrado en paramentos rectos y curvos en cualquier clase de elemento, que incluye apeos, arriostramientos, distanciadores, berenjenos, medios auxiliares, retirada de apeos, etc.									
	2	2,70		0,40	2,16				
	2	2,80		0,40	2,24				
	2	2,30		1,00	4,60				
	2	2,20		1,00	4,40				
	2	1,90		1,00	3,80				
	2	1,80		1,00	3,60				
	4	3,00		0,16	1,92				
	1	3,00	3,00		9,00				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							31,72	26,72	847,56
g	kg ACERO ESTRUCTURA METÁLICA S275 Kg. Suministro y montaje de acero S-275-JR para cualquier clase de elemento, en perfiles laminados en caliente, armados y/o tubulares, toda la estructura se realiza mediante uniones soldadas y atornilladas en taller y obra (incluidas uniones en el precio), i/p.p. de cortes, piezas especiales, tornillería de montaje, placas de anclaje y unión, despuntes, montado y colocado según normas DB-SE-A y EUROCODIGOS. Incluso protección anticorrosión y protección frente a fuego de acuerdo con criterios de proyecto.								
	Pilares tubo 120.120.5	2	19,00	17,50		665,00			
		2	19,50	17,50		682,50			
	Vigas tubo 120.120.5	14	1,80	17,50		441,00			
		14	1,90	17,50		465,50			
		-1	1,80	17,50		-31,50			
	Viga UPN 240	1	3,50	33,20		116,20			
	Cruces 40.40.3	6	2,60	3,30		51,48			
		3	2,80	3,30		27,72			
	Apoyos 120.120.5	4	0,35	17,50		24,50			
	Placa base 270.270.12	4		6,87		27,48			
	Placa base 270.270.8	4		4,58		18,32			
	Rigidizadores 80.100.6	16		3,77		60,32			
	Pernos 12	12	0,40	0,89		4,27			
	Unión pilares losa placa 230.100.10	12		1,81		21,72			
	Placa 250.290.12	1		6,83		6,83			
	Placa 420.260.12	4		10,29		41,16			
	Perfil L 150.12	4	0,40	33,80		54,08			
	Cartabones 120.120/2.10	12		0,57		6,84			
							2.683,42	3,48	9.338,30
k	UD ANCLAJES QUÍMICO ESTRUCTURAL SOBRE HORMIGÓN CON RESINA Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón, mediante perforación de 15 mm de diámetro y 225 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resina tipo HILTI HIT RE500V3, y posterior inserción de barra corrugada B500S de 12 mm de diámetro y 700 mm de longitud (200mm embebidos en la perforación con resina+500mm en espera). Incluso medios auxiliares y cualquier operación necesaria para su correcta ejecución.								
	Unión pilares losa	12				12,00			
	Unión UPN 240-pilar	2				2,00			
	Unión pilares-estructura actual	16				16,00			
							30,00	13,82	
M	UD CONECTOR VIGA METÁLICA-LOSA HORMIGÓN Conector de acero galvanizado de 12 mm de diámetro y 81 mm de altura, para su utilización sobre vigas metálicas en losas mixtas de 16 cm de canto mínimo; fijado mediante soldadura. Totalmente instalado								
		16				16,00			
							16,00	4,42	
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA								15.656,88

TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

COAVN	COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		5.659.86	EXP	62022A1836
	FUNKTHERKO EUSKAL TEK. FAK. ELKARSO OFIZIALA		72	FECHA DATA	28/03/2023
VISADO BISATUA			CSV	E-6A93344E	
GIPUZKOA			Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion/egtagarria		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA									
04.01.01	m2 Hoja exterior ladrillo cerámico cara vista Hoja exterior de fachada ventilada de 11,3 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico cara vista perforado clinker, color igual al existente, acabado liso, 24x11,3x5,2 cm, con junta de 1 cm recibida con mortero de cemento M-7,5, incluso anclaje a hoja interior de fachada, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada. huevo eliminado 1 0,70 1,55 1,09 huecos fachada 27 6,00 0,30 48,60 27 1,20 0,20 6,48 2 8,00 0,30 4,80 2 2,10 0,20 0,84 edificio ascensor 2 3,00 7,50 45,00 1 3,00 6,60 19,80 pilares terraza 2 1,00 3,50 7,00								
							133,61	99,74	13.326,26
REVMOR	m2 REVESTIMIENTO CON MORTERO TECNICO DE CAL Y CEMENTO Formación de revestimiento con mortero técnico de cal hidráulica natural, Rénocal TX ARIA "HEI-DELBERGCEMENT HISPANIA", color a elegir, compuesto de conglomerante a base de cal hi- dráulica fotocatalítica descontaminante, cemento blanco, áridos y pigmentos minerales, aplicado en tres manos, la primera mano de 5 a 8 mm de espesor, la segunda mano de 15 a 20 mm de espesor, aplicada 48 horas después de la primera y la tercera mano de 5 a 12 mm de espesor, aplicada 7 dí- as después de la segunda, sobre un revestimiento existente de fábricas de ladrillo. Incluso p/p de sa- turación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferen- tes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rinc- ones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinte- les, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su su- perficie. Ejecución: NTE-RPR. Revestimientos de paramentos: Revocos Criterio de medición: superficie realmente ejecutada descontando huecos mayores a un metro cua- drado. 2 4,50 3,00 27,00								
							27,00	58,28	1.573,56
0125.5g	m2 LADRILLO ACUSTICO FACHADA Fábrica de ladrillo Satebrick acustico 11,5 de Ceranor , (o material similar que cumpla exigencias de masa 180kg/m2 y 45dB) en fachadas recibido con mortero hidrófugo de cemento y arena de río 1/6. Se incluye suministro, colocación, replanteo, nivelación, aplomado, encuentros, jambas, roturas, hu- medecido de las piezas, limpieza y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad; construido según NTE-FFL y CTE-SE-F. Medido deduciendo huecos. 2 4,50 3,00 27,00 2 2,20 0,50 2,20 1 8,10 0,50 4,05								
							33,25	26,88	893,78
5.08	m2 RASEO HIDROFUGO Raseo con mortero de cemento hidrófugo EDMOR RH-5 o EDMOR PH-5 en cámara de aire se aplique a mano y proyectado. Se incluye p.p. de andamiaje y medios auxiliares. Medida la superfi- cie deduciendo huecos. 2 4,50 3,00 27,00 2 2,20 0,50 2,20 1 8,10 0,50 4,05								
							33,25	8,82	293,27

EXP

FE

D

G2022A1836

EXP

FE

D

E6A33344E

EXP

FE

D

8076

CSV

VISAD

BISAT

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERIKO

203.27

COA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E10FDFG	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO PU CÁMARAS 35/80mm Aislamiento térmico de fachadas y protección frente al agua en el interior de cámara con 60 mm de espuma de poliuretano proyectado de celda cerrada (CCC4) con una densidad de 35 kg/m³, conductividad térmica declarada según UNE-EN 14315-1:2013 de 0,028 W/(m·K). Clase de reacción al fuego E según UNE-EN 13501. Instalación según UNE-EN 14315-2:2013, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares. Medición según UNE 92310:2003. Control de puesta en obra según UNE 92325:2012 N. Control de recepción de los componentes del Poliuretano Proyectado: Marcado, etiquetado e Información Técnica conforme a UNE-EN 14315-1:2013.	2 1 1	4,50 20,00 8,10			3,00 0,50	27,00 20,00 4,05		
							33,25	13,19	438,57
5.05	ml MEDIA CAÑA + PINT ASLFALTICA ARRANQUES FACHADA Media caña en arranques de fachada ejecutada con ladrillo LHD machetón, mortero de cemento con un radio maximo de 7 cms. y aplicación de dos manos de lechada impermeabilizante de la casa Teimper y aplicada a brocha según detalles constructivos.l/ p.p de medios auxiliares. Incluso limpieza de base, suministro y colocación. Medida la longitud	2 1	6,70 14,80				13,40 14,80		
							28,20	22,50	634,50
formcabvp	ml FORMACION DE CABEZAL VIGUETA PREFABRICADA Suministro y colocación de cabezal de vigueta prefabricada de hormigón apoyada en fábrica, recibida con mortero de cemento M-40 y apoyada a cada lado del hueco la dimensión segun prescripción técnica del material. El ancho de la vigueta será 11cm cuando la fachada es de piedra o de 15cm cuando la fachada es de raseo de mortero. Cuando la longitud de la vigueta supere 1,5mts se anclará al forjado superior mediante tirantes de Ø10mm cada 50cm (se incluye en el precio de la partida). Medida la longitud del hueco. Medios auxiliares incluidos.	27 2 1 2 2	1,20 2,10 1,00 3,20 2,00				32,40 4,20 1,00 6,40 4,00		
							48,00	22,58	1083,84
IMDSG	ml IMPERMEABILIZACION ALFEIZARES Impermeabilización de alfeizares de huecos, mediante laminas LBM (SBS)-40-FP (fieltro de poliéster) no autoprotegida de betún elastomerico, con una armadura de fieltro de poliéster y acabado en film termofusible por ambas caras, en desarrollos de 50cm, incluso la parte proporcional de recortes, solapes y pruebas de estanquidad. Total instalación. Medida la longitud ejecutada.	27 2	1,20 2,10	0,30 0,30			9,72 1,26		
							10,98	14,46	158,77
IMPSDF	ml IMPERMEABILIZACION MOCHETAS Impermeabilización de moquetas de huecos, mediante laminas LBM (SBS)-40-FP (fieltro de poliéster) no autoprotegida de betún elastomerico, con una armadura de fieltro de poliéster y acabado en film termofusible por ambas caras, en desarrollos de 37cm, incluso la parte proporcional de recortes, solapes y pruebas de estanquidad. Total instalación. Medida la longitud ejecutada.	57 4	2,10 2,10	0,30 0,30			35,91 2,52		
							38,43	14,46	555,99
04.01.10	ml VIERTEAGUAS PREFABRICADO DE HORMIGÓN Vieriteaguas prefabricado de hormigón de color igual al existente, en piezas de 500x250x50 mm, con goterón recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10 y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Totalmente instalada.	27 2	1,00 1,85				27,00 3,70		
							30,70	42,32	1299,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EPTC.1ca	m2 Tabique cerámico LHD 9+banda EEPS Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco doble para revestir de dimensiones 25x12x9 cm colocado a 1/2 asta y tomado con mortero seco de albañilería M 5, incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EEPS de dimensiones 1200x130x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR. Medida la superficie ejecutada. planta baja 1 planta primera planta segunda 1 -7 planta 3,4 2 2	2 1 3 3 1 -7 2 2	1,90 1,20 1,20 1,20 20,00 0,90 1,50 1,40		3,50 3,50 3,50 3,00 2,20 3,50 3,50	13,30 4,20 12,60 10,80 20,00 -13,86 10,50 9,80			
5.41	ud RECIBIDO PREMARCOS CARPINT. EXT. Colocación y recibido de premarcos de puertas y ventanas exteriores. V01 V02 PV01 PV02 PV03	27 2 1 4 2				27,00 2,00 1,00 4,00 2,00		124,34 26,42	3.285,06
E08PNE160	m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 PARA ALICATADO Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. baño habitación 7 -7	7 -7	5,00 0,90		2,20 2,20	77,00 -13,86		36,00 15,53	559,08
ERPE13ba	m2 Enf mto cto M-10 maes, talo, bruñi Enfoscado maestreado, talochado y bruñido de paramentos verticales con mortero de cemento M-10, s/NTE-RPE. Medido deduciendo huecos. baño habitación 7 -7	7 -7	5,00 0,90		2,20 2,20	77,00 -13,86		63,14 15,53	
1	5,00 ALICATADO COCINAS Y BAÑOS Alicatado con azulejo o gres porcelánico en cocinas y baños, de 1ª calidad, recibido con cemento cola (Adesilex de Mapei) especial para porcelánico, i/p.p. de cortes, piezas romas e ingletes, guardavivos en aluminio, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento del mismo color que el material colocado y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos. Medida la superficie realmente ejecutada deduciendo huecos. baño habitación 7 -7 aseo común 1 -1 -1	7 -7 1 -1 -1	5,00 0,90 12,50 0,90 0,88		2,20 2,20 3,00 2,00 2,00	77,00 -13,86 37,50 -1,80 -1,76		63,14 17,64	1.113,79
							97,08 35,00		3.397,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C00202017	0,90 YESO PROYECTADO EN PAREDES Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, con la parte proporcional de malla tejida de fibra de vidrio de 10 mms. de luz de malla, colocada en encuentros no enlazados de tabiquería con estructura y recorte y tratamiento de las juntas de dilatación y estructurales, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluidas las cantoneras de PVC. Se incluye el yeso en los cantos de las losas de escalera. Se incluyen en la partida los remates de yeso después de terminar con las instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, y demás gremios que entran en obra después de proyectar el yeso. baño habitación 7 5,00 2,20 77,00 -7 0,90 2,20 -13,86								
							63,14	10,48	661,71
5.26	m2 PAVIMENTO GRES CUARTOS HUMEDOS Pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad a elegir por la Dirección Facultativa, en baños recibido con cemento cola (Adesilex de Mapei) especial para porcelánico. Se incluye suministro, colocación, cortes, rejuntado con lechada de cemento del mismo color que el material colocado, nivelado, enlchado y limpieza. Construido segun NTE/RSR-3. medida la superficie ejecutada. - 7 6,00 42,00 aseo común 1 8,10 8,10								
							50,10	53,45	2.677,85
C00202019	M2 RECRECIDO DE SUELOS Recrecido de suelos, en interiores, a base de mortero de cemento aligerado en un espesor medio de 6-7 cms. incluso vertido y nivelación. Medida la superficie deduciendo huecos. 1 500,00 500,00								
							500,00	12,56	6.280,00
C002020101	M2 AISLAMIENTO RUIDO DE IMPACTO Aislamiento acústico de losas de plantas, contra ruido de impacto, realizado con lámina acústica de PE de 1cm. de espesor, tipo Texilen o similar, colocada bajo pavimento incluso medias cañas, medida la superficie ejecutada deduciendo huecos. 1 500,00 500,00								
							500,00	5,50	2.750,00
5.40	ud RECIBIDO PREMARCOS PUERTAS PASO Colocación y recibido de premarcos de puertas de paso. habitaciones 7 7,00 almacén 1 1,00 baño dormitorios 7 7,00 aseo común 1 1,00								
							16,00	12,57	201,12
5.43	ud RECIBIDO PREMARCOS REGISTROS Colocación y recibido de premarcos para registros de canalizaciones interiores. 8 8,00								
							8,00	10,36	82,88
E11ETP010	m2 SOLADO GRES ALMACÉN Solado de gres masa roja, en baldosas, en color a elegir, recibido con adhesivo C2 ES1 s/EN-12004 blanco, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. almacén 1 12,00 12,00								
							12,00	32,08	384,96

EXP	G2222A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33344E	Verificable en www.ccaan.org/verificacion	www.ccaan.org/verificacion egiaatagaria
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	VERIFICADO	BISATUA	
VERIFICABLE EN WWW.CCAAN.ORG/VERIFICACION	GIPUZKOA		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E11ETR0108	m1 RODAPIÉ GRES h=9 CM Rodapié biselado de gres de masa roja, de 9 cm de altura en color a elegir por la dirección facultativa, recibido con adhesivo C2 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en longitud realmente ejecutada. almacén 1 18,80 18,80 -1 0,90 -0,90						17,90	11,27	201,73
RECID-PED	m2 RECRECIDO FORMACION DE PENDIENTES 10cm Recrecido de suelos de mortero de cemento aligerado de un espesor medio de 10 cm, con una resistencia de 180Kg/cm2 armado con malla plástica tipo geored. Incluso p.p. de medias cañas y porexpan en el perímetro con encuentros verticales, vertido y nivelación en formación de pendientes en balcones, terrazas y frente a los portales. Totalmente terminado. terrazas 1 52,00 52,00						52,00	6,83	355,16
6.09	m2 IMPERMEABILIZACION DOBLE TELA ASFALTICA Impermeabilización a base de doble tela asfáltica de betún elastómero de superficie no protegida tipo POLITABER-POL-PY-48 de 4,8 Kg/m2 armado con fieltro de poliéster no tejido y "COMBI" de 160 gr/m2, en suelo de balcones, terrazas y vuelos, formado por limpieza de base, suministro y aplicación. Formación de medias cañas con mortero en encuentros con paramentos verticales, solapes, etc. y total instalación. terrazas 1 52,00 52,00						52,00	13,94	724,88
fyhujgyuj	m2 AISLANTE RIGIDO POLIESTIRENO EXTRUIDO 2x40mm Aislante rígido de poliestireno extruido en cubierta constituido por doble panel rígido de alta densidad de medidas 1200 mm. x 1000 mm. y un espesor de 40 mm; incluso suministro, colocación entre los rastreles y encuentros con paramentos verticales. terrazas 1 52,00 52,00						52,00	10,91	567,32
6.09.01	m2 LAMINA GEOTEXTIL Lamina geotextil colocada sobre tela asfáltica. Se incluye suministro, colocación y encuentros con paramentos verticales. terrazas 1 52,00 52,00						52,00	1,02	53,04
03.06	m2 SOLADO / ALICATADO TERRAZA Solado de baldosas cerámicas 25€/m2, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo AI, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. terrazas 1 52,00 52,00						52,00	46,00	2392,00
lamvsp	m2 LAMINA DE VAPOR Suministro y colocación de lámina de vapor sobre la losa de hormigón de la cubierta i/ solapes y recortes. Medida la superficie en plano inclinado. cubierta edificio ascensor 1 3,00 3,00 9,00						9,00	20,64	185,76
FYHUJGYUJ	m2 AISLANTE RIGIDO POLIESTIRENO EXTRUIDO 2x50mm Aislante rígido de poliestireno extruido en cubierta constituido por doble panel rígido de alta densidad de medidas 1200 mm. x 1000 mm. y un espesor de 50 mm; incluso suministro, colocación entre los rastreles y encuentros con paramentos verticales. cubierta edificio ascensor 1 3,00 3,00 9,00						9,00	26,18	235,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.09123	m2 IMPERMEABILIZACION DOBLE TELA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA Impermeabilización mediante dos laminas LBM (SBS)-40-FP (fieltro de poliéster) siendo la exterior autoprotegida de betún elastomérico, con una armadura de fieltro de poliéster y acabado en film termofusible por ambas caras, colocado en encuentros verticales de cubierta con sistema semiadherido de las telas y su soldadura mediante fuego, incluso la parte proporcional de recortes, solapes y pruebas de estanqueidad. Incluso limpieza de base, suministro, aplicación y formación de medias cañas en encuentros con paramentos verticales, solapes, etc. y total instalación.								
			2	5,00	1,20		12,00		
			2	5,00	1,20		12,00		
	solapes		2	0,60	9,00		10,80		
							34,80	21,50	748,20
05.012	m2 TEJA CERAMICA PLANA- DOBLE RASTREL M2. Cobertura de teja cerámica plana dim.46x29 cm, de color a elegir por la dirección facultativa, colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y colocadas con triple rastrel de pino tratado. El primer rastrel dim 40x40mm se colocará sobre el faldón de cubierta, se colocará el aislamiento de poliuretano (no incluido en el precio) y limpiando posteriormente los rastreles para colocar el segundo rastrel perpendicular al primero. Posteriormente se coloca un tercer rastrel 30x30mm para que las tejas vayan clavadas. Se incluye suministro y colocación de rastreles y todo tipo de tejas i/ especiales en bordes, de ventilación, etc P.p.solapes, de cortes y pequeños remates. Limpieza, replanteo, formación de alero, cumbrera, limas y encuentros especiales con chimeneas, según NTE-QTT-12 medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud y descontadno los huecos mayores de 1m2.								
	cubierta edificio ascensor		1	3,00	3,00		9,00		
	cubierta existente		3	5,00	2,00		30,00		
							39,00	48,82	1.903,98
5.48	ud LIMPIEZA CASA ESPECIALIZADA VIVIENDAS Limpieza por planta por empresa especializada que consiste en: - Rascado de residuos duros en suelos. - Limpieza de marcos y puertas. - Limpieza de marcos en ventanas. - Limpieza interior de persianas. - Limpieza interior y exterior de cristales. - Barrido y fregado de terrazas. - Limpieza de alicatados en baños y cocinas. - Limpieza y desinfección de sanitarios. - Desempolvado de paredes. - Barrido y fregado de suelos. - Limpieza interior y exterior de armarios empotrados y armarios de cocinas. Se medirá la unidad totalmente ejecutada.								
			1				1,00		
							1,00	224,18	
5.50	ud AYUDA A GREMIOS Ayuda a gremios en recibido de rozas y ayudas de albañilería y limpieza de obra. Medido por plantas incluso p.p. de zonas comunes. Includiendo : - Apertura y cierre de rozas. - Apertura y cierre de agujeros en paredes, suelos y techos. - Colocación y recibido de pasamuros en paredes, suelos y techos. - Apertura y cierre de nichos para colocación de cajas y otros elementos. - Fijación de tuberías y aparatos. - Mano de obra y medios auxiliares.								
			1				1,00		
							1,00	388,33	
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....								50.612,46

EXP	G2022A1836	FECHA	28/03/2023
DATA			
CSV	EC6A33344E	Verificable en	www.ccaan.org/verificacion
			www.ccaan.org/verificacion-egitagarria
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO ELIASEO ORTIZALA			
GIPUZKOA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TABIQUERÍA CARTÓN YESO									
0.125896	m2 MEDIANERA 2X13+46H+ch+e+46H+2X13 LANA ROCA 155/400MM EI 90 Tabique múltiple en MEDIANERAS formado por placas de yeso laminado tipo PLADUR o similar de 13 mm. atornilladas a la estructura de acero galvanizado de 46 mm. (13+13+46H+ch+10+46H+13+13) / 400, doble placa con perfil en H, chapa antivandálica, separación de 10 mm y doble placa con perfil en H, todo con estructura doble y disposición de los montantes cada 400 mm, aislamiento acústico intermedio mediante panel semirrígido de lana de roca de espesor 40 mm. Colocado de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones. Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elástica de separación con el pavimento así como los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos.								
	pasillo	1	17,50			3,00	52,50		
		1	14,00			3,00	42,00		
		1	19,50			3,00	58,50		
		-8	1,05			2,00	-16,80		
	habitaciones	3	2,50			3,00	22,50		
		1	2,00			3,00	6,00		
							164,70	93,98	15.478,51
01.1201	m2 MEDIANERA 2X13+70+ch+46+2X13 LANA ROCA 179/400MM EI 90 Tabique múltiple en MEDIANERAS formado por placas de yeso laminado tipo PLADUR o similar de 13 mm. atornilladas a la estructura de acero galvanizado de 46 y de 70 mm. (13+13+46+ch+10+70+13+13) / 400, doble placa con perfil 46mm, chapa antivandálica, separación de 10 mm y doble placa con perfil de 70mm, todo con estructura simple y disposición de los montantes cada 400 mm, aislamiento acústico intermedio mediante panel semirrígido de lana de roca de espesor 40 y 70 mm. Colocado de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones. Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elástica de separación con el pavimento así como los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos.								
	almacén	2	4,50			3,00	27,00		
	baño habitación	3	2,00			3,00	18,00		
		2	3,00			3,00	18,00		
	edificio ascensor	2	3,00			7,50	45,00		
		1	3,00			6,60	19,80		
							127,80	112,78	14.432,88
01.1202	m2 MEDIANERA 2X13+70+ch+10+70+2X13 LANA ROCA 203/400MM EI 90 Tabique múltiple en MEDIANERAS formado por placas de yeso laminado tipo PLADUR o similar de 13 mm. atornilladas a la estructura de acero galvanizado de 70 mm. (13+13+70+ch+10+70+13+13) / 400, doble placa con perfil, chapa antivandálica, separación de 10 mm y doble placa con perfil, todo con estructura simple y disposición de los montantes cada 400 mm, aislamiento acústico intermedio mediante panel semirrígido de lana de roca de espesor 70 mm. Colocado de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones. Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elástica de separación con el pavimento así como los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos.								
	entre baños	1	2,50			3,00	7,50		
							7,50	115,50	866,25

EXP

FE

D

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

VER

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

EXP

E6A33344E

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

E6A33344E

FECHA DATA

28/03/2023

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

ELABORADO POR: ELIASEGUELA

ELABORADO EN: GIPUZKOA

COVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VISADO

BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.120223	m2 TABIQUE YESO LAMINADO 2x13+46+2x13 LANA ROCA 98/600MM Tabique formado por 2 placas de cartón-yeso tipo PLADUR o similar de 13 mm. atornilladas a cada lado de la estructura de acero galvanizado de 46 mm. montantes cada 600 mm. y aislamiento intermedio de lana de roca de 40mm, en DISTRIBUCIONES INTERIORES colocado de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones . Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elastica de separacion con el pavimento así como los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos. cocina-estar 1 8,00 1,70 13,60 patinillos 1 4,50 16,00 72,00 1 4,00 16,00 64,00								
							149,60	49,41	7.391,74
N12536	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE (46H+13+13) 72/400MM FACH Trasdosado de placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar, con dos placas de 13 mm., atornillada a estructura de acero galvanizado de 46 mm. con montantes de perfil H cada 400 mm. y aislamiento intermedio de lana de roca de 100mm; colocado en trasdós de fachada, de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones . Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elastica de separacion con el pavimento. Se incluyen los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos. 1 9,00 3,00 27,00 2 7,50 3,00 45,00 2 8,50 3,00 51,00 2 2,50 3,00 15,00 2 7,00 3,00 42,00 1 14,50 3,00 43,50 V01 -24 0,90 2,00 -43,20 V02 -2 1,75 2,00 -7,00 pilares 3 3,20 3,00 28,80								
							202,10	49,77	10.068,52
N481.2	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 96/600 (70+13+13) FACH C.HUM Trasdosado de placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar, con dos placas de 13 mm., atornillada a estructura de acero galvanizado de 70 mm. montantes cada 600 mm. y aislamiento intermedio de lana de roca de 100mm; colocado en trasdós de fachada, de suelo a techo con ejecución de ángulos y pasos de instalaciones . Se incluye la disposición de bandas de estanqueidad perimetrales y banda elastica de separacion con el pavimento. Se incluyen los soportes y refuerzos necesarios para colgar la totalidad de elementos pesados tales como calderas, radiadores, sanitarios y demás. Incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Para la fijación de instalaciones no se permite el uso de pastas de agarre; se usarán colas de impacto y fijaciones metálicas. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medido deduciendo huecos. 3 2,50 3,00 22,50 V01 -3 0,90 2,00 -5,40								
							17,10	51,20	875,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

8.01 m2 FALSO TECHO PLADUR

Falso techo con placa de pladur de 15 mm o similar en rellanos de planta, pasillos, cocinas y baños de viviendas, colocado sobre estructura metálica galvanizada portante, incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial y remates: construido según NTE/RTC. Medida la superficie ejecutada.

almacén	1	14,50	14,50
habitación 1.1-1.7	2	23,50	47,00
habitación 1.2	1	28,90	28,90
habitación 1.3-1.4	2	21,50	43,00
habitación 1.5	1	25,50	25,50
habitación 1.6	1	22,50	22,50
pasillo-espacio común	1	141,00	141,00
planta baja	1	36,00	36,00
	1	20,00	20,00
	1	18,00	18,00
planta primera	1	23,00	23,00
	1	32,50	32,50
	1	6,00	6,00

457.90	25.02	11.456.66
--------	-------	-----------

FT-PLAD-HIDR m2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO

Suministro y colocación de falso techo continuo en baños formado por placas de cartón-yeso hidrófugo de 15 mm., atornillada a una estructura metálica portante F-47, incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

aseo común	1	8,50	8,50
baño habitación	6	5,50	33,00
	1	6,00	6,00

47,50	28,23
-------	-------

pklfjif m2 FALSO TECHO PLADUR HIDRÓFUGO EXT

Suministro y colocación de falso techo continuo en exteriores formado por una placa de cartón-yeso hidrófugo de 15 mm., atornillada a una estructura metálica portante F-47, incluso suministro, colocación, recibido y encintado de juntas con cinta de refuerzo autoadhesiva, recibido de juntas con pasta especial, remates, repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

terraza	1	49,50	49,50
---------	---	-------	-------

49,50	28,23
-------	-------

DSFSF m PERFIL SOMBRA

Remate perimetral en los techos de todas las estancias mediante PERFIL SOMBRA de chapa de acero galvanizado con forma de doble "L" para ejecución de encuentro entre falso techo de pladur continuo y tabiquería de ladrillo cerámico. Medida la longitud realmente ejecutada y terminada.

almacén	1	18,50	18,50
aseo común	1	12,50	12,50
habitación 1.1	1	22,50	22,50
habitación 1.2	1	25,00	25,00
habitación 1.3-1.4-1.6	3	22,00	66,00
habitación 1.5	1	24,00	24,00
habitación 1.7	1	23,00	23,00
baños habitaciones	7	9,50	66,50
pasillo-espacio común	1	77,00	77,00
terracea	1	29,00	29,00

364.00	12.80
--------	-------

Página 17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05.01	m2 TECHO METÁLICO BANDEJA REGISTRABLE Suministro e instalación de techo técnico de bandejas metálicas modelo Siena de Thu o similar fabricadas en acero galvanizado de dimensiones 300x1200mm de cantos biselados, prelacados en color blanco y superficie vista mecanizada con perforaciones de diámetro 2,5mm, 25% de perforaciones, especialmente fabricados para su instalación por apoyo a carriles desmontables DP lacados en blanco o similar. Los paneles una vez instalados quedan atestados unos con otros en su lado más largo y descolgados 10mm respecto al perfil de apoyo en su lado corto. Incluso velo acústico termoadherido en su reverso. Los perfiles van anclados a forjado mediante la utilización de varilla roscada y pieza de cuelque en escuadra con una separación entre cuelques no superior a 1,2m. Totalmente instalada.. pasillo	1	51,00			51,00			
							51,00	81,67	4.165,17
CXVCB	m2 LANA MINERAL 40MM FALSO TECHO Suministro y colocación de aislamiento termo acústico a base de paneles de lana mineral Supralante o similar con una conductividad térmica de 0,036 W/mk, densidad 35kg/m3 y espesor de 40 mm., en falso techo interior según detalles. Medida la superficie ejecutada.	1	450,00			450,00			
							450,00	4,63	2.083,50
TOTAL CAPÍTULO 06 FALSOS TECHOS									25.102,85

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egiaatagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE ENERGIAS ELÉCTRICAS

EL MARCO OFICIAL

GIPIZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE MADERA									
16.01.01	m2 SUELO LAMINADO								
Suelo laminado de 1 lama de 18 mm. de espesor clase extra (s/UNE 56809-1) acabado a elegir, mínimo clase 33, machihembrada en sus cuatro lados, con dos capas de barniz de secado ultravioleta y dos capas de terminación de barniz de poliuretano, apta para suelo radiante, colocadas con clips cada 70 cm., sobre lámina de polietileno celular de 2 mm. de espesor con film de polietileno de 0,2 mm. incorporado con barrera anti-vapor, colocado sobre recocado de piso, sin incluir éste, i/p.p. de recortes del mismo material, s/NTE-RSR-13, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medida la superficie ejecutada.									
habitación 1.1-1.7	2	23,50					47,00		
habitación 1.2	1	28,50					28,50		
habitación 1.3-1.4	2	21,50					43,00		
habitación 1.5	1	25,50					25,50		
habitación 1.6	1	22,50					22,50		
comedor+estar+cocina	1	189,50					189,50		
							356,00	48,74	17.351,44
16.03	ml RODAPIE 9 x 1,5 cms. DE ROBLE/ LACADO								
Rodapie dm antihumedad de 9x1,5 cms. de sección chapeado en madera de roble o lacado de acuerdo a las puertas interiores, colocado sobre tacos de pino, formación de uniones en inglete, recibido de tacos, nivelado, clavado, incluso mano de imprimación, lijado y acabado con dos manos de barniz.									
	1	202,00					202,00		
	-8	0,90					-7,20		
	1	6,00					6,00		
	1	16,50					16,50		
							217,30	7,63	1.658,00
12.07s	ud PUERTA PASO ABATIBLE. CIEGA P1 0,93X2,03								
UD. Puerta interior abatible ciega LISA de 0,93x2,20 m madera lacada en color, diseño a elegir por la Dirección Facultativa, con marcos y jamba lisa de roble de dim 70x10mm en laterales del hueco y parte superior, se incluye el aumento de la misma en zonas de alicatado, recortada en la parte inferior de la hoja donde se requiera para el paso del aire segun planos, pernios,picaporte y demas herrajes de primera calidad acabado cromado. Colocada y manilla de primera calidad acabado cromado tipo OCARIZ o similar. Totalmente montada, pequeño material y p.p. de medios auxiliares.									
	7						7,00		
							7,00	274,80	1.923,60
12.10	ud PUERTA PASO ABATIBLE. CIEGA P2 1,05X2,03								
UD. Puerta interior abatible ciega LISA de 1,05x2,20 m madera lacada en color, diseño a elegir por la Dirección Facultativa, con marcos y jamba lisa de roble de dim 70x10mm en laterales del hueco, se incluye el aumento de la misma en zonas de alicatado, recortada en la parte inferior de la hoja donde se requiera para el paso del aire segun planos, pernios, condena,picaporte y demas herrajes de primera calidad acabado cromado. Colocada y manilla de primera calidad acabado cromado tipo OCARIZ o similar. Totalmente montada, pequeño material y p.p. de medios auxiliares.									
	1						1,00		
							1,00	301,91	301,91
05.05	M2 PUERTA CORREDERA MAGIC PC01								
Suministro e instalación de puerta corredera de pared exterior mediante el sistema magic 2 con guía invisible tanto con puerta abierta como cerrada. Frenado de 50mm, amortiguadores ajustables, con ruedas espaciadoras en el extremo de la puerta para proteger el contacto de la puerta con la pared, guía inferior silenciosa, ruedas inferiore de goma. Dimensiones de la puerta: 2400mm de alto y 1020mm de ancho.Incluso accesorios y herrajes. Totalmente instalada.									
	7						7,00		
							7,00	1.270,00	8.890,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05.01	ud PUERTA CORREDERA CIEGA PC02 0,9X2,03 UD. Puerta interior corredera ciega LISA de hoja 0,90x2,03 m lacada en color, anchura libre de paso 0,90m diseño a elegir por la Dirección Facultativa, con marcos y jamba lisa de dim 70x10mm en laterales del hueco y parte superior, se incluye el aumento de la misma en zonas de alicatado, recortada en la parte inferior de la hoja donde se requiera para el paso del aire segun planos, con condena, manillón y demas herrajes de primera calidad acabado cromado.Incluso pemarko para puerta corredera del tipo KRONA EURO a base de armazon para puerta de 900 mm de luz a colocar por el albañil.Totalmente montada, pequeño material y p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	515,00	515,00
16.292	ud PREMARCO INTERIOR 1,05X2,20 Suministro de premarco de 1,05X2,20m de luz interior.	8				8,00			
							8,00	22,32	178,56
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE MADERA.....									30.818,51

COAVN **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO** EUSKAL HERIKO ENBARRAKO ARKITEKTEN ELKARTEA ENARRIO OFIZIALA **colavna**

EXP: **G2022A1836** FECHA DATA: **28/03/2023**

CSV: **EC6A33344E**

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion o coavna.org

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR

VC01 UD VENTANA TIPO V01 880x2010

Suministro y colocación de ventana tipo V01 oscilobatiente 88x2010mm, con fijo en la parte inferior y caja de persianas, diseño según planos, Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT oscilante de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5, acabado exterior anodizado color marrón igual al existente y blanco en el interior, el espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS. Perfil interior acabado en lacado color blanco, la calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Todo el conjunto colocado sobre preamarco de madera perimetral, seccion del mismo a determinar por la dirección. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm y 78mm repectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas. Marco preparado para embutir recogedor de persiana. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Herraje con bisagras CLX de hasta 160 Kg.

Precámara de descompresión y junta triple de estanquidad al aire y al agua de EPDM, estable a la acción de los rayos UVA, con escuadras de una pieza en las esquinas; junta de acristalamiento y restante juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable, calidad A2, para evitar el par galvánico. Siempre se evitará todo contacto directo entre el aluminio y otros materiales no compatibles. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. El drenaje del marco no es visible el exterior. Apertura oscilobatiente interior con maneta y roseta para accionamiento lacada del mismo color que la perfilería a elegir por la DF. Acristalamientos bajo emisivo y con gas argón en la cámara 5/16/6 según requerimientos exigidos en los cuadros de características en planos, para el conjunto del hueco (ventana+vidrio). Colocados sobre calzos de acristalamiento sintéticos que permitan la correcta ventilación y drenaje del perímetro de los acristalamientos, características y distribución de calzos según norma UNE EN 85222:1985; todo el conjunto con todos los cantos CPI (canto pulido industrial).

Incluso parte proporcional de prototipos especificados en Pliego de condiciones Técnicas Particulares. Según planos y cuadro de características de los mismos.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5

* Ensayo de referencia ventana de 0,88 x 2,01 m. 1 hoja

- Características OBLIGATORIAS según CTE
- 1.: Transmitancia térmica. Para el conjunto del hueco vidrio+carpinteria
 - 2.: Condensación superficial
 - 3.: Resistencia a las acciones del viento
 - 4.: Permeabilidad al aire
 - 5.: Propiedades frente a la radiación solar
 - 6.: Aislamiento al ruido aéreo según indicación de planos.

1	27,00	27,00	991,95	26.782,65
---	-------	-------	--------	-----------

G2022A1836

EXP

28/03/2023

FECHA DATA

EC6A33344E

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

26.782,65

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

GIPIZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

VC02 UD VENTANA TIPO V02 1750X2010

Suministro y colocación de ventana tipo V02 oscilobatiente 1750x20100mm, con fijos inferior y caja de persiana, diseño según planos, Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT oscilante de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5, acabado exterior anodizado color marrón igual al existente y balnco en el interior, el espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS. Perfil interior acabado en lacado color blanco, la calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Todo el conjunto colocado sobre preamarco de madera perimetral, seccion del mismo a determinar por la dirección. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm y 78mm repectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas. Marco preparado para embutir recogedor de persiana. Los perfiles de aluminio están provistos de ro-tura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Herraje con bisagras CLX de hasta 160 Kg. Precámara de descompresión y junta triple de estanquidad al aire y al agua de EPDM, estable a la acción de los rayos UVA, con escuadras de una pieza en las esquinas; junta de acristalamiento y restante juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable, calidad A2, para evitar el par gal-vánico. Siempre se evitará todo contacto directo entre el aluminio y otros materiales no compatibles. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mis-mos por condensaciones. El drenaje del marco no es visible desde el exterior. Apertura oscilobatien-te interior con maneta y roseta para accionamiento lacada del mismo color que la perfilería a elegir por la DF. Acristalamientos bajo emisivo y con gas argón en la cámara 5/16/6 según requerimientos exigidos en los cuadros de características en planos, para el conjunto del hueco (ventana+vidrio). Colocados sobre calzos de acristalamiento sintéticos que permitan la correcta ventilación y drenaje del perímetro de los acristalamientos, características y distribución de calzos según norma UNE EN 85222:1985; todo el conjunto con todos los cantos CPI (canto pulido industrial). Incluso parte proporcional de prototipos especificados en Pliego de condiciones Técnicas Particula-res. Según planos y cuadro de características de los mismos.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1200
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5

* Ensayo de referencia ventana de 1.20 x 1.76 m. 2 hojas

Características OBLIGATORIAS según CTE

- 1.. Transmitancia térmica. Para el conjunto del hueco vidrio+carpinteria
- 2.. Condensación superficial
- 3.. Resistencia a las acciones del viento
- 4.. Permeabilidad al aire
- 5.. Propiedades frente a la radiación solar
- 6.. Aislamiento al ruido aéreo según indicación de planos.

1 2,00 2,00

2,00 1.992,64

EXP

G2022A1836

FECHA

28/03/2023

DATA

EC6A33344E

www.ccoavn.org/verificacion

www.ccoavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

ELIASEO ORTIZALA

GIPUZKOA

3.985,28

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

PCV01 **ud PUERTA VENTANA PV01 680X2400**

Suministro y colocación de puerta ventana tipo PV01, fija, sin caja de persiana, diseño segun planos de 680x2400 mm, Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT Oscilo-batiente de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5, acabado exterior anodizado color marrón como el exterior y blanco en el interior, el espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS. Perfil interior acabado en lacado color blanco, la calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Todo el conjunto colocado sobre premarco de madera perimetral, seccion del mismo a determinar por la dirección. Marco y hoja tienen una profundidad de 78mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,7 mm. en puerta ventanas. Marco preparado para embutir recogedor de persiana. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Herraje con bisagras CLX de hasta 160 Kg.

Precámara de descompresión y junta triple de estanquidad al aire y al agua de EPDM, estable a la acción de los rayos UVA, con escuadras de una pieza en las esquinas; junta de acristalamiento y restante juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable, calidad A2, para evitar el par galvánico. Siempre se evitará todo contacto directo entre el aluminio y otros materiales no compatibles. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. El drenaje del marco no es visible desde el exterior. Apertura batiente interior con maneta y roseta para accionamiento lacada del mismo color que la perfilera a elegir por la DF. Acristalamientos bajo emisivo, con gas argón en la cámara y de seguridad por ambas caras 55.1/16/44.1 según requerimientos exigidos en los cuadros de características en planos, para el conjunto del hueco (ventana+vidrio). Colocados sobre calzos de acristalamiento sintéticos que permitan la correcta ventilación y drenaje del perímetro de los acristalamientos, características y distribución de calzos según norma UNE EN 85222:1985; todo el conjunto con todos los cantos CPI (canto pulido industrial).

Incluso parte proporcional de prototipos especificados en Pliego de condiciones Técnicas Particulares. Según planos y cuadro de características de los mismos.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5

- Características OBLIGATORIAS según CTE
- 1.: Transmitancia térmica.Para los vidrios: Para el conjunto del hueco vidrio+carpinteria
 - 2.: Condensación superficial
 - 3.: Resistencia a las acciones del viento
 - 4.: Permeabilidad al aire
 - 5.: Propiedades frente a la radiación solar
 - 6.: Aislamiento al ruido aéreo según indicación de planos.

1,00 924,66

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A83344E

Verificable en www.ccan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

EL MARGO ORTIZALA

GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE							
PCV02	ud PUERTA VENTANA PV02 1430X2400 Suministro y colocación de puerta ventana tipo PV02, fija, sin caja de persiana, diseño según planos de 1430x2400 mm, Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT Oscilo-batiente de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5, acabado exterior anodizado color marrón como el existente y blanco en el interior, el espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS. Perfil interior acabado en lacado color blanco, la calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Todo el conjunto colocado sobre premarco de madera perimetral, sección del mismo a determinar por la dirección. Marco y hoja tienen una profundidad de 78mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,7 mm. en puerta ventanas. Marco preparado para embutir recogedor de persiana. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Herraje con bisagras CLX de hasta 160 Kg. Precámara de descompresión y junta triple de estanquidad al aire y al agua de EPDM, estable a la acción de los rayos UVA, con escuadras de una pieza en las esquinas; junta de acristalamiento y restante juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable, calidad A2, para evitar el par galvánico. Siempre se evitará todo contacto directo entre el aluminio y otros materiales no compatibles. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. El drenaje del marco no es visible desde el exterior. Apertura batiente interior con maneta y roseta para accionamiento lacada del mismo color que la perfilaría a elegir por la DF. Acristalamientos bajo emisivo, con gas argón en la cámara y de seguridad por ambas caras 44.1/16/44.1 según requerimientos exigidos en los cuadros de características en planos, para el conjunto del hueco (ventana+vidrio). Colocados sobre calzos de acristalamiento sintéticos que permitan la correcta ventilación y drenaje del perímetro de los acristalamientos, características y distribución de calzos según norma UNE EN 85222:1985; todo el conjunto con todos los cantos CPI (canto pulido industrial). Incluso parte proporcional de prototipos especificados en Pliego de condiciones Técnicas Particulares. Según planos y cuadro de características de los mismos. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: <table border="0"> <tr> <td>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000</td> <td>Clase 4</td> </tr> <tr> <td>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000</td> <td>Clase E1200</td> </tr> <tr> <td>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000</td> <td>Clase C5</td> </tr> </table> Características OBLIGATORIAS según CTE 1.: Transmitancia térmica. Para los vidrios: Para el conjunto del hueco vidrio+carpintería 2.: Condensación superficial 3.: Resistencia a las acciones del viento 4.: Permeabilidad al aire 5.: Propiedades frente a la radiación solar 6.: Aislamiento al ruido aéreo según indicación de planos.	Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4	Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200	Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5						4,00	1.740,12	6.933,48
Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4														
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200														
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5														

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE							
PCV03	ud PUERTA VENTANA PV03 1700X2400 Suministro y colocación de puerta ventana tipo PV03, de apertura oscilo-batiente, sin caja de persiana, diseño segun planos de 1700X2400 mm, Sistema Cortizo COR-70 Industrial con RPT Oscilo-batiente de canal europeo compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5, acabado exterior anodizado color marrón como el existente y blanco en el interior, el espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS. Perfil interior acabado en lacado color blanco, la calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Todo el conjunto colocado sobre premarco de madera perimetral, seccion del mismo a determinar por la dirección. Marco y hoja tienen una profundidad de 78mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,7 mm. en puerta ventanas. Marco preparado para embutir recogedor de persiana. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 32 a 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Herraje con bisagras CLX de hasta 160 Kg. Precámara de descompresión y junta triple de estanquidad al aire y al agua de EPDM, estable a la acción de los rayos UVA, con escuadras de una pieza en las esquinas; junta de acristalamiento y restante juntas también de EPDM. Tornillería de acero inoxidable, calidad A2, para evitar el par galvánico. Siempre se evitará todo contacto directo entre el aluminio y otros materiales no compatibles. Ventilación y drenaje de la base y perímetro de los vidrios para evitar deslaminaciones de los mismos por condensaciones. El drenaje del marco no es visible desde el exterior. Apertura batiente interior con maneta y roseta para accionamiento lacada del mismo color que la perfilieria a elegir por la DF. Acristalamientos bajo emisivo, con gas argón en la cámara y de seguridad por ambas caras 44.1/16/44.1 según requerimientos exigidos en los cuadros de características en planos, para el conjunto del hueco (ventana+vidrio). Colocados sobre calzos de acristalamiento sintéticos que permitan la correcta ventilación y drenaje del perímetro de los acristalamientos, características y distribución de calzos según norma UNE EN 85222:1985; todo el conjunto con todos los cantos CPI (canto pulido industrial). Incluso parte proporcional de prototipos especificados en Pliego de condiciones Técnicas Particulares. Según planos y cuadro de características de los mismos. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: <table> <tr> <td>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000</td><td>Clase 4</td></tr> <tr> <td>Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000</td><td>Clase E1200</td></tr> <tr> <td>Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000</td><td>Clase C5</td></tr> </table> Características OBLIGATORIAS según CTE - Transmitancia térmica.Para los vidrios: Para el conjunto del hueco vidrio+carpinteria - Condensación superficial - Resistencia a las acciones del viento - Permeabilidad al aire - Propiedades frente a la radiación solar - Aislamiento al ruido aéreo según indicación de planos.	Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4	Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200	Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5								
Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000	Clase 4														
Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000	Clase E1200														
Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000	Clase C5														
						2,00	2.158,57	431,71							
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR.....							42.970,21							

G2022A1836
EXP D

ECC6A33344E
FECHA DE EMISIÓN: 14/06/2022
www.coavn.org/verificacion

COAVN
COLLEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
FUSVAL TERRIKO

VISADO
BISATO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 09 HERRERÍA										
09.01.01	ml RETIRADA,LIJADO,PINTADO Y MONTAJE BARANDILLA Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual a espacio de almacenaje dentro del edificio. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Limpieza y preparación de la superficie de la barandilla y del vidrio. La superficie a pintar deberá estar totalmente limpia y exenta de restos de pinturas en mal estado, polvo, grasa, antes de comenzar la aplicación de la imprimación. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir por la Dirección Facultativa, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²). Montaje de la barandilla en el lugar actual, incluidos los accesorios y piezas especiales de fijación.	1	2,40				2,40			
		2	1,80				3,60			
							6,00	168,57	1.011,42	
09.01.02	ud RETIRADA,PINTADO Y MONTAJE PUERTA CORTA FUEGO Levantado con medios manuales, de puerta corta fuego de 175cm de anchura y 220 cm de altura, situada en la entrada a la planta segunda y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual a espacio de almacenaje dentro del edificio. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Limpieza y preparación de la superficie de la puerta. La superficie a pintar deberá estar totalmente limpia y exenta de restos de pinturas en mal estado, polvo, grasa, antes de comenzar la aplicación de la imprimación. Revestimiento intumescente EI 30 (299 micras) y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color a elegir por la Dirección Facultativa. Montaje de la puerta en el lugar actual, incluidos los accesorios y piezas especiales de fijación.	1					1,00			
							1,00	250,00		
TOTAL CAPÍTULO 09 HERRERÍA									1.263,42	

EXP. 02241836
FE. D. 00

CSV
EC6A33344E
Verificable en: www.csv.es/verificacion

VISADO
BISATU

COYN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARROS
EUSKAL TEKNIKO
ELKARTEKOA

Página 26

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 PINTURAS

20.01 m2 PINTURA PLASTICA LISA TECHOS

Pintura plástica lisa mate sobre techos interiores y de zonas comunes,color a elegir por D.F., lavable tres manos, incluso mano de imprimacion de fondo, plastecido y mano de acabado con fungicida.

planta baja	1	36,00				36,00
	1	58,00				58,00
	1	22,00				22,00
	1	41,00				41,00
	1	12,50				12,50
planta primera	1	23,00				23,00
	1	44,50				44,50
	1	42,00				42,00
	1	100,00				100,00
planta segunda	1	43,00				43,00
almacén	1	14,60				14,60
aseo común	1	8,30				8,30
habitación 1.1	1	23,50				23,50
baño 1.1	1	5,60				5,60
habitación 1.2	1	28,50				28,50
baño 1.2.	1	5,50				5,50
habitación 1.3	1	21,40				21,40
baño 1.3	1	5,50				5,50
habitación 1.4	1	21,50				21,50
baño 1.4	1	5,50				5,50
habitación 1.5	1	25,50				25,50
baño 1.5	1	6,00				6,00
habitación 1.6	1	22,50				22,50
baño 1.6	1	5,50				5,50
habitación 1.7	1	23,50				23,50
baño 1.7	1	5,50				5,50
espacio común	1	190,00				190,00
vestibulos	3	41,00				123,00

963,40 10,18

20.02 m2 PINTURA PLASTICA LISA PAREDES

Pintura plastica lisa mate interiores y de zonas comunes, color a elegir por D.F, sobre paredes interiores, lavable tres manos, incluso mano de imprimacion de fondo, plastecido y mano de acabado con fungicida.

planta baja	1	26,00	3,50	91,00
	-4	0,90	2,20	-7,92
	-2	1,50	2,20	-6,60
	1	31,00	3,50	108,50
	-1	0,90	2,20	-1,98
	-2	1,50	2,20	-6,60
	-2	1,90	1,50	-5,70
	1	17,50	3,50	61,25
	-3	0,90	2,20	-5,94
	1	26,00	3,50	91,00
	1	15,00	3,50	52,50
planta primera	1	30,70	3,50	107,45
	-3	0,90	2,20	-5,94
	-2	1,50	2,20	-6,60
	1	23,00	3,50	80,50
	-1	1,50	2,20	-3,30
	-3	1,75	2,25	-11,81
	1	26,00	3,50	91,00
	-3	1,50	2,20	-9,90
planta segunda	1	27,00	3,50	94,50
	1	30,70	3,00	92,10
	-3	0,90	2,20	-5,94
	-2	1,50	2,20	-6,60
almacén	1	18,30	2,55	46,67
habitación 1.1	1	22,50	2,55	57,38

963,40 10,18

963,40 10,18

EXP

FECHA

DATA

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion egiaatagaria

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

EL MARGO OTZIALA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	_Nº22_JUNIO_2010_	1	20,00			20,00			
	habitación 1.3	1	21,60		2,55	55,08			
	habitación 1.4	1	21,70		2,55	55,34			
	habitación 1.5	1	24,00		2,55	61,20			
	habitación 1.6	1	21,90		2,55	55,85			
	habitación 1.7	1	22,70		2,55	57,89			
	pasillo	1	64,60		2,55	164,73			
	sala-comedor	2	8,20		1,70	27,88			
	pilares	3	2,50		2,55	19,13			
	puertas	-14	1,05		2,20	-32,34			
		-9	0,90		2,20	-17,82			
		-1	1,00		2,20	-2,20			
		-1	1,60		2,20	-3,52			
	patinillos	1	4,50		16,00	72,00			
		1	4,00		16,00	64,00			
	planta bajo cubierta	1	16,50		2,50	41,25			
	vestíbulo	3	30,00		3,50	315,00			
		-9	1,50		2,20	-29,70			
		-3	0,90		2,20	-5,94			
							1.850,35	10,18	18.836,56
TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS									28.643,97

G2022A1836

EXP

28/03/2023

FECHA DATA

EC6A33344E

CSV

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egia/garantia

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
ARQUITECTONIKO
ELKARSGO OFIZIALA
GIPUZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 GRÚA									
09.01	ud GRÚA DE TECHO								
	Sistema en H de grúas de techo ERREKA o smiliar. Suministro y montaje perfectamente rematado de sistema en H de gruas de techo con el paso por la cama-inodoro-ducha. Sistema de fijación a forjado con suspensión a falso techo, del que saldrá únicamente una varilla roscada de métrica 10mm para facilitar el montaje /desmontaje posterior donde se fijará el rail de techo bajo un separador de al menos 2.5cm. Todos los railes de aluminio lacado blanco, siendo los railes de 6cm de sección para minimizar el impacto visual. Incluye el Motor hs200m-s Erreka o similar con carga a través de mando en pared para facilitar la universalidad. Las fijaciones dejarán una varilla roscada para un posible desmontaje posterior. Las fijaciones se harán cada metro. Incluso arneses de higiene con materiales antideslizantes y acolchados en zonas lumbares, axiales y piernas, montaje, piezas especiales,, ajustes y p.p de ayudas de albañilería y medios auxiliares. Medida la unidad totalmente terminada y funcionando.								
	Nota: La empresa suministradora debe de poder justificar la reposición del motor en 48 horas en caso de avería. Todo el conjunto con marcado CE y cumpliendo con la normativa en vigor. Incluso todos los accesorios, completa e instalada.								
		7					7,00		
							7,00	5.400,00	37.800,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 GRÚA								37.800,00

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egia tagaria

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN www.ccaan.org/verificacion

EL MARZO DE 2023

GIPUZKOA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ASCENSOR									
35.1	UD ASCENSOR								
	Ascensor serie SMART de Orona o similar, de acuerdo a la norma EN 81-20/50, para un máximo de 13 personas o 1000kg, velocidad 1m/seg, 5 paradas y un embarque. Recorrido de cabina de 14m, tensión 380V/220V-50Hz, maniobra en bajada conforme a la Directiva de Ascensores 2014/33/UE.								
	Cabina Ambiente Harmonia acabado Selection o similar, de dimensiones 1400 x 1700 x2100mm. Puertas telescópicas de 2 hoas de dimensiones totales 1100mm x2000mm.								
	Panel de mandos de cabina acabado acero inox plus, pulsador electromecánico, incluido pulsador de apertura de puertas, pulsador de cierre de puertas, gongo en cabina, síntesis de voz, indicador luminoso y acústico de sobrecarga.								
		1					1,00		
							1,00	43.200,00	43.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 ASCENSOR								43.200,00

COAVN	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
EUSKAL HERIKO ENBARRA OFIZINA	
EXP	G2022A1836
FECHA DATA	28/03/2023
Verificable en www.coavn.org/verificacion	
www.coavn.org/verificacion/cogazogarra	
COAVN	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
CAPÍTULO 13 I. VENTILACIÓN Y RECUPERACIÓN											
SUBCAPÍTULO IRENOVACIÓN RENOVACIÓN DE AIRE											
APARTADO IER01 EQUIPOS											
ASDS	UD RECUPERADOR AIRE CADB-HE-D 16 LH ECOWATT										
UD.- De recuperador de aire modelo SolerPalau o equivalente, modelo CADB-HE D16 Horizontal ECOWATT o equivalente, modelo LH a revisar la elección de la embocadura en función de la instalación en obra. Recuperador de calor, con intercambiador de placas tipo counterflow de alta eficiencia (certificado EUROVENT), montado en caja de acero galvanizado plastificado de color blanco, de doble pared con aislamiento interior termoacústico no inflamable (M0) de fibra de vidrio de 25mmmm de espesor. Configuración con bocas en posición horizontal, con entradas y salidas de aire configurables por el instalador, permitiendo múltiples combinaciones. Embocaduras con junta estanca. Ventiladores con rodetes de álabes hacia atrás, equipados con motor EC con protección térmica y placa electrónica de control integrada. Filtros sintéticos de muy baja pérdida de carga tanto en impulsión como en extracción. By-pass del intercambiador de calor, ubicado en la impulsión de aire con servomotor integrado. Con la instalación en cuarto de racks.Instalado, probado y regulado. Medida la unidad instalada y probada. Dimensiones 1950x1240x450, D:315diámetro.							1,00	6.600,00	6.600,00		
JHÖHÑL	UD RECOGIDA DE CONDENSADOS										
UD.- De recogida de los condensados del recuperador instalados a la bajante más proxima en pvc 25-34mm.Según plano. Todo incluido.							1,00	54,21	54,21		
FSDFF	UD FILTRO IMPULSIÓN EQUIPO AFR-HE-315/12 F9										
UD.- De filtro en impulsión a instalar en el interior del recuperador de Soler& Palau modelo AFR-HE-315/12 F9o equivalente. A solicitar con el pedido del recuperador. Totalmente instalado.							1,00	92,37			
TOTAL APARTADO IER01 EQUIPOS									6.748,58		
APARTADO IER02 CONDUCTOS											
IER02001	M2 CONDUCTO RECTANGULAR EN FIBRA DE VIDRIO TIPO CLIMAVER NETO										
M2.-Suministro e instalación de red de conductos de distribución de aire , constituida por conductos de panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos. Incluso embocaduras, derivaciones, accesorios de montaje, elementos de fijación y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Coordinación con el resto de instalaciones. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Colocación y fijación de conductos. Colocación de accesorios. Climaver Neto o equivalente. Suministro, instalación y pruebas. Medida la unidad instalada.							1	100,00	100,00		
							100,00	17,11	1.711,00		
IER02009	ML CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO, DE 150 MM										
ML.- Conducto circular flexible aislado, de 150 mm de diámetro, Tubo flexible aislado fabricado con tubo interior helicoidal de 3 capas de aluminio con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio y 2 capas de poliéster. Reforzado interiormente con alambre de acero en espiral., con p.p. de accesorios y soportes. Completamente instalado.											
conexiones							1	7,00	1,00	1,10	7,70
								7,70	7,95	61,22	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
HJYJUJ	ML CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE AISLADO, DE 125 MM ML.- Conducto circular flexible aislado, de 125 mm de diámetro, Tubo flexible aislado fabricado con tubo interior helicoidal de 3 capas de aluminio con aislante térmico de 25 mm. de fibra de vidrio y 2 capas de poliéster. Reforzado interiormente con alambre de acero en espiral., con p.p. de accesorios y soportes. Completamente instalado.	conexiones	8	3,00	1,00	1,10	26,40		
							26,40	5,74	151,54
IER02002	M2 CONDUCTO CHAPA ACERO 0,8MM M2.- Conducto de sección rectangular construido en chapa de acero galvanizada en caliente por inmersión de 0,8mm de espesor, construido según UNE 100101, 100102, 100103 incluido p.p de elementos de unión, curvas, tes, derivaciones, registros, uniones a equipos, plenum, ampliaciones, reducciones, soportes, accesorios etc. Suministro, instalación y pruebas. Medida la unidad instalada. Para el forrado de la salida y entrada de aire en el exterior. Incluidos todas las fijaciones.	recuperador forrado general	1	15,00	1,10	16,50			
							16,50	27,45	452,93
TOTAL APARTADO IER02 CONDUCTOS.....									2.376,69

APARTADO IER03 REJILLAS

IER03004	UD BOCA DE EXTRACCIÓN BAÑOS					
	UD.- Suministro y colocación de boca circular de cono central ajustable para ventilación con cuello de montaje serie BWC-N R9010 dim. 125, en acero galvanizado de color blanco, con cuello de montaje. color blanco RAL 9010, fijación con clips (S) y marco de montaje. Marca MADEL o equivalente. Suministrada, instalada y probada. Medida la unidad ejecutada.					
	komuna logela	7	1,00		7,00	
	komuna	1	1,00		1,00	
	biltegia	1	1,00		1,00	
				9,00	16,35	
DFASFS	UD REJILLA EXTERIOR DIÁMETRO 315+MALLA ANTIPÁJAROS					
	UD.-Sum. y col. de rejilla para toma de aire exterior con malla galvanizada y aletas de 50 mm 2 5/13 con malla galvanizada y aletas de 50 mm paralelas a la cota mayor serie DXT AA (T) dim.400X400, construida en aluminio y acabado anodizado AA, fijación con tornillos visibles (T). Marca MADEL. Instaladas.					
		2	2,00			
				2,00	57,69	
GDGFD	UD DIFUSOR DSO(O)+RG3 160 CIRCULAR IMPULSIÓN AIRE					
	UD.-De Suministro y colocación de difusor con disco central extraíble serie DSO(O)+R3G M9016 dim. 160 construido en aluminio y acabado lacado color blanco M9016. (O) Con tornillo oculto para inst. en falso techo con conducto flexible. Con regulador de caudal tipo mariposa R3G, plenum de conexión circular lateral y elementos necesarios. Instalada y probada. Marca MADEL o similar. Instalada.					
	logelas	7		7,00		
				7,00	52,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IVR01.03.04	UD REJILLA LMT+SP marco 24 DE 400X100 UD.- Suministro y colocación de rejillas lineales de Madel o equivalente de marco 24, paralelas a la cota mayor, serie LMT+SP(O), dim. LxH,400x100mm construida en aluminio y acabado lacado en blanco con RAL 9010, con fijación en tornillo oculto. Se incluyen todos los elementos de fijación. Totalmente ejecutada. Extracción Impulsión	3 3				3,00 3,00			
							6,00	38,85	233,10
TOTAL APARTADO IER03 REJILLAS									859,63
TOTAL SUBCAPÍTULO IRENOVACIÓN RENOVACIÓN DE AIRE									9.982,90

SUBCAPÍTULO REGULACIÓN REGULACIÓN Y CONTROL

RC01001	PA CONTROL PROGRAMADO RELOJ CUADRO RECUPERADOR PA.-Para el control de arranque y paro del recuperador a través de reloj programable en cuadro electrico. Se incluye las protecciones en cuadro y el cableado de conexión del cuadro al recuperador. instalación monofásica. Totalmente instalado y probado. recuperador	1				1,00			
							1,00	80,12	80,12
TOTAL SUBCAPÍTULO REGULACIÓN REGULACIÓN Y									80,12

SUBCAPÍTULO ICEXT EXTRACCIÓN CAMPANAS EXTRACTORAS

IV.01.02	UD ACOPLAMIENTO TUBO ACERO GALVANIZADO-CAMPANA EXTRACTORA Ud. De pieza de acoplamiento para las embocaduras de tubo de acero galvanizado de diámetro 150 a la campana extractora. Se incluye el tubo de unión y su acoplamiento. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	45,62	
IV.01.03	ML CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE DE ALUMINIO REFORZADO DE PVC ø150mm ML.-Conducto para instalación de ventilación, formado por tubo flexible de PVC, poliéster y cable de acero en espiral, de 150 mm de diámetro, rango de temperatura de trabajo de -10 a 80°C. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado	1	1,50	1,10		1,65			
							1,65	5,05	
IV.01.04	UD CLAPETA ANTIRRETORNO D.150mm Ud.-Suministro e instalación de compuerta antirretorno circular de 150mm de diámetro, de acero galvanizado con lamas de aluminio para ser montadas entre 2 conductos o entre el extractor y el conducto. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	3,61	
IV.01.01	ML CONDUCTO HELICOIDAL 150MM + REMATE SALIDA ML.-Suministro y colocación de conducto circular para extracción de humos de cocina de diámetro 150 mm. realizado en acero galvanizado helicoidal de 0,5 mm. de espesor, en interior de vivienda, incluyendo revestimiento exterior de conducto mediante aislamiento IBR, incluyendo p.p. de terminación horizontal con pieza de pico pato con malla, cortes, abrazaderas metálicas, codos y piezas especiales. Según CTE DB HS3.	1	7,00	1,10		7,70			
							7,70	14,28	109,96
TOTAL SUBCAPÍTULO ICEXT EXTRACCIÓN CAMPANAS ...									167,52

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33344E	Verificable en www.ccan.org/verificacion	www.ccan.org/verificacion eglatargaria
VISADO		BISATUA	
3,61		3,61	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA ARQUITECTO EN JEFE EL MARGO OFICIALA GIPUZKOA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO DVG DG VARIOS									
SDSDCZD	UD PUESTA EN MARCHA Y REGULACIÓN DE REJILLAS UD.- De puesta en marcha de la instalación de renovación de aire, con la puesta en marcha del recuperador y la regulación de todas las rejillas tanto las de extracción como las de impulsión, teniendo en cuenta el caudal para el que han sido calculadas. Todo incluido y en marcha. Y bajo supervisión de dirección facultativa.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
DFSEDF	UD ANCLAJE PARA INSTALACIÓN DE RECUPERADOR PESO UD.- Anclaje estructural si fuese necesario para la fijación del recuperador a la estructura en la terraza, éstos llevarán sus silenblock y fijaciones en función de la carga del equipo definida en la ficha técnica adjunta en memoria y según recomendaciones del fabricante una vez haya llegado el equipo a obra. Todo incluido.	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
TOTAL SUBCAPÍTULO DVG DG VARIOS									700,00
TOTAL CAPÍTULO 13 I. VENTILACIÓN Y RECUPERACIÓN									10.930,54

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egiaatagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GILBERTO LERIO
ARQUITECTO
EL MARZO 2023
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 I.FONTANERÍA								
SUBCAPÍTULO IF.03 INSTALACIÓN								
DSFSDF	PA ENTRONQUE A LA INSTALACIÓN EXISTENTE UD.-Partida de entronque de la nueva red de tuberías a.f, a.c.s y retorno de a.c.s. a la instalación existente. Este entronque se realizará desde la primera llave de corte que esté lo más cercana a las montantes.Se incluyen : Todos los trabajos necesarios para la ejecución como el vaciado de la isntalación... más las piezas de entronque necesarias para el cambio de material de cobre a plastico pex-a. Todos los trabajos si fueran necesarios para sanear y aislar la parte de la instalación existente que pasa por la intervención a las palntas superiores, montantes y tramos existentes. Todos los trabajos también de sanear y aislar la parte de las tuberías que abastecen a la planta 1ª, las cuales no se puedan independizar y poner nuevas. Se incluye el vaciado de la instalación a independizar y a desmontelar.							
						3,00	1.000,00	3.000,00
DFASDFS	PA PIEZAD DE ENTRONQUE Y CAMBIO DE MATERIAL DE ACERO A PLÁSTICO PA.-De ejecución de entronques y cambio de material a las tuberías de material plástico planteadas. Toda la instalación y ejecución incluido.							
						1,00	300,00	300,00
U971600000150	ML ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN BARRA 50/4,0 Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en barra, de diámetro 40 y 4,5 mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.					42,35	62,58	2640,28
U971600000151	ML ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN BARRA 40/3,7 Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman o equivalente en barra, de diámetro 40 y 3,9 mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.					92,40	65,76	6074,22
U971600000132	ML ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN BARRA 32/2,9 Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en barra, de diámetro 32 y 3 mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.					57,20	13,14	751,61
U971600000125	ML ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN BARRA 25/2,5 PREAISLADO Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman en barra, de diámetro 25 y 2,5 mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.					83,60	8,25	689,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TYRTHHTRY	ML ML TUBO MULTICAPA PRESSMAN BARRA 20/2,0 PREAISLADO Suministro e instalación de tubería multicapa marca Pressman o equivalente en barra o rollo, de diámetro 20 y 2,0 mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE). Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Preaislado.								
							97,90	6,85	670,62
FSDEGFSRTG	ML AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 50 MM A BASE DE COQUILLA, DE E=9 MM Aislamiento exterior para tuberías agua de 50 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de 50 mm de diámetro, de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 9 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST o equivalente.						42,35	3,54	149,92
GERT5W	ML AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 40 MM A BASE DE COQUILLA, DE E=9 MM Aislamiento exterior para tuberías agua de 40 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de 40 mm de diámetro, de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 9 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST o equivalente.						49,50	3,10	153,45
SPNTH2-N	ML AISLAMIENTO TUBERÍAS DE 32 MM A BASE DE COQUILLA, DE E=9 MM Aislamiento exterior para tuberías agua de 32 mm de diámetro exterior a base de coquilla de espuma elastomérica de 35 mm de diámetro, de conductividad térmica menor que 0,04 W/(m.K) y de 9 mm de espesor o espesor equivalente, con barrera de vapor, incluyendo pp. de accesorios y válvulas. Completamente instalado y señalizado según normas DIN. Marca/modelo: K-FLEX / ST o equivalente.						24,20	2,45	
SDFVC DZCF	ML ML COQUILLA CAUCHO RUBAFLEX EQ 25MM Ø40 EQUIVALENTE 30 MM RITE Suministro e instalación de aislamiento Rubaflex o equivalente, de 25mm de espesor y 25mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 105°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10 ⁻¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: Euroclase B- s3, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación.						42,90	12,85	

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33344E	Verificable en:	www.ccoan.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA GIPUZKOA 55/27			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FERGERE	ML ML COQUILLA CAUCHO RUBAFLEX EQ 25MM Ø32 EQUIVALENTE 30 MM RITE Suministro e instalación de aislamiento Rubaflex o equivalente, de 25mm de espesor y 32mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 105°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: Euroclase B- s3, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación.								
							33,00	10,46	345,18
FGHFGH	UD VALVULA TULLER PALANCA HH 2" UD.-Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Instaladas en la red en registro de planta 2ª y en planta sótano.								
							2,00	38,45	76,90
U972050000004	UD VALVULA TULLER PALANCA HH 1 1/4" UD.-Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	34,85	69,70
RTYRYHRF	UD VALVULA TULLER PALANCA HH 1" UD.-Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							4,00	30,45	
AEWEDW	UD VALVULA EQUILIBRADO HYDROCONTROL R 20 PN25 ROSCA 1/2 Ud. de Válvula de equilibrado Oventrop Hydrocontrol R 20 o equivalente, con conexiones roscadas hembra. cuerpo y cabezal en bronce, obturador con cierre en PTFE, vástago y obturador en latón resistente a la descifricación. con tomas de presión y sistema de preajuste. PN 25 temperatura de trabajo 150°C. Incluso accesorios, pequeño material y mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	80,53	
PUSHFIT0020L	UD INST. PEX-a PushFIT CUARTO BAÑO-ASEOS (INOD+LAV+DUCHA) Ud. Instalación interior de fontanería para cuarto humedo formado por inodoro, lavabo y ducha realizada con tubería PRESSMAN o equivalente, de polietileno reticulado (PEX-a), según norma UNE-EN ISO 15875 y certificado AENOR 001/4594. Diámetro de entrada 25mm y derivaciones a ducha en 20mm y lavabo e inodoro en 16mm. Incluye llaves de corte general TULLER fabricadas en latón según UNE-EN 12165/12164, llaves de escuadra marca KLAPPE con sistema de cierre cerámico, con p.p. de accesorios de sistemas de unión rápida sin herramientas Push FIT (certificado Aenor 001/006849), calorifugada con coquilla de extrusión de polietileno de 25 mm. de espesor de pared y diámetro según tubo, cuando discorra por falso techo para el a.c.s. y de 10mm para el a.f. y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente (CTE DB-HS Salubridad y UNE-EN 12108 Sistemas de canalización en materiales plásticos), totalmente instalada y probada a 10bar de presión. kom.logelas	7					7,00		
							7,00	364,62	2.552,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
FSDFESWARFRF	UD INST. PEX-a PushFIT CUARTO ASEOS (INOD+LAV)								
	Ud. Instalación interior de fontanería para cuarto humedo formado por inodoros y lavabos realizada con tubería PRESSMAN o equivalente, de polietileno reticulado (PEX-a), según norma UNE-EN ISO 15875 y certificado AENOR 001/4594. Diámetro de entrada 25mm y derivaciones a ducha en 20mm y lavabo e inodoro en 16mm. Incluye llaves de corte general TULLER fabricadas en latón según UNE-EN 12165/12164, llaves de escuadra marca KLAPPE con sistema de cierre cerámico, con p.p. de accesorios de sistemas de unión rápida sin herramientas Push FIT (certificado Aenor 001/006849), calorifugada con coquilla de extrusión de polietileno de 25 mm. de espesor de pared y diámetro según tubo, cuando discurra por falso techo para el a.c.s. y de 10mm para el a.f. y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente (CTE DB-HS Salubridad y UNE-EN 12108 Sistemas de canalización en materiales plásticos), totalmente instalada y probada a 10bar de presión.								
	komunas ko.hor.	1					1,00		
							1,00	265,06	265,06
PUSHFIT0010	UD INST. PEX-a PushFIT CUARTO COCINA (FREG.+LAVAVAJILLAS)								
	Ud. Instalación interior de fontanería para cuarto humedo office formado por fregadero y lavavajillas realizada con tubería PRESSMAN o equivalente, de polietileno reticulado (PEX-a), según norma UNE-EN ISO 15875 y certificado AENOR 001/4594. Diámetro de entrada 20mm y derivación a fregadero y lavadora en 16mm. Incluye llaves de corte general TULLER fabricadas en latón según UNE-EN 12165/12164, llaves de escuadra marca KLAPPE con sistema de cierre cerámico, con p.p. de accesorios de sistemas de unión rápida sin herramientas Push FIT (certificado Aenor 001/006849), calorifugada con coquilla de extrusión de polietileno de 25 mm. de espesor de pared y diámetro según tubo, cuando discurra por falso techo para el a.c.s. y de 10mm para el a.f. y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente (CTE DB-HS Salubridad y UNE-EN 12108 Sistemas de canalización en materiales plásticos), totalmente instalada y probada a 10bar de presión.								
	office	1					1,00		
	sukalde	1					1,00		
							2,00	242,08	484,16
U971550000016	ML ROLLO POLIETILENO RETICULADO PRESSMAN 16/5 BLANCO PREAISLADO								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno reticulado marca PRESSMAN o equivalente, suministrada en rollo de 16 mm. de diámetro exterior. Según norma UNE 53381 y certificado AENOR 001/930. Para instalaciones de fontanería y calefacción. Temperatura máxima de trabajo 95°C a 9,1 bares de presión. Espesor de 1,8mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Alimentación de agua fría/caliente a los fregadero logelas.								
	fregadero logela	7	2,00	5,00			70,00		
							70,00	2,70	189,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IF.03 INSTALACIÓN									19.317,54
SUBCAPÍTULO IF.04 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA									
EIFA.3cfa	ud Inodoro ergonómico								
	inodoro ergonómico con apertura frontal modelo PrestoWash 700 o similar. Tiene una altura elevada para facilitar el traslado de la silla de ruedas al inodoro. Inodoro fabricado en porcelana con instalación a suelo. Inodoro de tanque bajo adosado a pared de calidad estándar y dimensiones 665 x 350 mm y 490mm de altura, en blanco; instalado mediante sujeción por tornillos de acero inoxidable en tacos de plástico, nivelado y rejuntado la base con cemento blanco, incluso asiento y tapa lacada, manguito de acoplamiento de desagüe y mecanismos de alimentación y descarga. Medida la unidad instalada.								
	habitaciones	1	7,00				7,00		
	aseos comunes	1	1,00				1,00		
							8,00	467,29	3.738,32
EIFA.9cfa	ud Lavabo mural calidad est 560x480 bl								
	Lavabo mural de porcelana vitrificada, calidad estándar y dimensiones 560x480 mm en blanco; instalación adosado a pared mediante juego de anclajes de sujeción. Medida la unidad instalada.								
	habitaciones	1	7,00				7,00		
	aseos comunes	1	1,00				1,00		
							8,00	148,62	1.188,96

G2022A1836

28/03/2023

EXP

FECHA

189,00

DATA

EC6A333445

CSV

Verificable en: www.ccan.es/verificacion

www.ccan.es/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICACIÓN DE FIRMAS

VERIFICABLE EN: www.ccan.es/verificacion

ELABORADO OFICIALMENTE

VISADO

BISATUA

CCN

3.738,32

VERIFICABLE EN: www.ccan.es/verificacion

www.ccan.es/verificacion

ELABORADO OFICIALMENTE

VERIFICABLE EN: www.ccan.es/verificacion

www.ccan.es/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EIFI61bd	ud Grif ducha db mand med Grifería sanitaria cromada para ducha, mezcladora doble mando, mezclador exterior para ducha, maneta gerontológica, ducha teléfono, flexible 1.50 m y soporte articulado, calidad media, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38. Medida la unidad instalada. habitaciones	1	7,00			7,00			
							7,00	115,13	805,91
EIFI62acd	ud Grif lav mnmand med aut Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, desagüe automático, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexcionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38. Medida la unidad instalada. habitaciones aseos comunes	1 1	7,00 1,00			7,00 1,00			
							8,00	99,72	797,76
TOTAL SUBCAPÍTULO IF.04 APARATOS SANITARIOS Y									6.530,95

SUBCAPÍTULO IF.05 VARIOS

SSDFAS	UD PRUEBA DE ESTANQUEIDAD Y RESISTENCIA TUBERIAS UD.-De pruebas de resistencia y estanqueidad de las nuevas tuberías instaladas y de toda la instalación existente. Según queda especificado en el CTE-HS4.						1,00	300,00	300,00
DASDS	UD REGULACIÓN SALA DE CALDERAS INST. CENTRALIZADA ACS PA.-Partida alzada de los trabajos si fuesen necesarios realizar por parte del personal de mantenimiento del sistema centralizado de la s.de calderas, en la regulación de las redes generales de A.C.S. que pudieran verse afectadas por la nueva intervención.						1,00	1.000,00	1.000,00
VFCDFSD	UD REGISTRO DE LAS LLAVES DE CORTE DE PLANTA UD.-De registros en el techo de la planta en las zonas de las llaves de corte que independizan la planta de esa zona lo más cercanos posibles a las bajantes. Totalmente instaladas.						1,00	80,15	80,15
TOTAL SUBCAPÍTULO IF.05 VARIOS									1.380,15
TOTAL CAPÍTULO 14 I.FONTANERÍA									27.228,64

EXP 2022A1836

FECHA DATA 28/03/2023

EC6A3334

Verificable en www.coavn.org

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EL MARGO OFICIALA

GIPIZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 I.ELECTRICIDAD Y LUMINARIAS									
SUBCAPÍTULO IE.02 INSTALACIÓN									
IOYTE	UD PROTECCIONES EN EL C.GRAL DE LA ALIMENTACIÓN CUADRO PLTA 2ª								
	UD.-Partida de protección en cuadro general con el magnetotermico y diferencial de 300mA tetrapolar, según esquema unifilar, a instalar en el cuadro general existente de la planta sótano, para la alimentación del cuadro de planta 2ª según esquemas unifilares. Ejecutado y probado.						1,00	250,00	250,00
SFSDV	ML CONDUCTOR DE COBRE DE 5X6 MM² DE SECCIÓN, RZ1-K 0,6/1KV								
	ML.- Circuito de conductores de cobre de 5x6+N+T mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), RZ1-K(as) 0,6/1 KV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.ALIMENTACIÓN A CUADRO PLANTA 2ª (intervención) DESDE CUADRO GENERAL DE PLANTA SÓT.						36,00	3,85	138,60
E1	UD NUEVO CUADRO GENERAL PLANTA 2ª(intervención)								
	UD.Suministro e instalación del nuevo cuadro de protección de la planta 2ª donde se interviene , con las protecciones indicadas en esquema unifilar, todo marca LEGRAND o equivalente. Incluso puerta, terminales, regletas, bornas, colector de tierra, pequeño material, interruptor diferencial selectivo, limitador de sobretensiones con protección automática, cableado y colocación, correcta identificación y demás elementos necesarios. Totalmente instalado y en correcto funcionamiento. Garantizandose el 50% de reserva. Medida la unidad terminada según REBT.cumple el criterio de diseño, normas y estándares de fabricacion, controles y pruebas de los cuadros de distribución de la energía de baja tensión de acuerdo a la norma EN 61439, así como también respecto al criterio de selección de los componentes de protección y distribución. Según esquema Unifilar. Caja de distribución modular de empotrar - Número de filas: 4 - Número de módulos: 96 - Altura frontal: 845 mm - Anchura frontal: 670 mm - Altura caja: 790 mm . Clase de protección Clase I. Índice de protección: IP30. Grado de protección IK07. Instalado.	1					1,00		
FGDFG	UD CUADRO LOGELA								
	UD.-De cuadro de protección de LOGELA con los mecanismos según esquema unifilar. Totalmente instalado.						1,00	2.085,00	2.085,00
		7					7,00		
SDFAEF	ML BANDEJA 55X200								
	Bandeja portacables de malla resistente - Bandeja de rejilla 54x200mm CF 54/200 EZ – Legrand Cableofil – CM000091 – 3599070000913 o similar: Forma de perfil Forma en U, Altura 54 mm, Anchura 200 mm, Diámetro de alambre 5,5 mm, Longitud 3000 mm, Sección útil 10293 mm², Versión sin conector, Conectores sin tornillos sí, Panel separador integrado sin, Versión amplia no, Apto para el mantenimiento operacional sí, Material Acero, instalada.						7,00	243,80	1.706,60
							50,00	18,54	927,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SDFDFV	UD CIRCUITO 2- ALUMBRADO ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5+N+T mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	90,00	90,00
GFGBH	UD CIRCUITO 2.1- ALUMBRADO EMERGENCIAS ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	90,00	90,00
WERQ34	UD CIRCUITO 3- ALUMBRADO ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	90,00	90,00
YJYKK	UD CIRCUITO 3.1- ALUMBRADO EMERGENCIAS ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	90,00	90,00
RGHDHGNH	UD CIRCUITO 1-USOS VARIOS ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40./gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	125,00	125,00

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A93344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN www.ccaan.org/verificacion

EL MARZO DE 2023

GIPUZKOA

COA

7

125,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SDDFDF	UD CIRCUITO 2-USOS VARIOS ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, RZ1-K(AS) 0,6/1Kv Cu XLPE LIBRE DE HALÓGENOS, clase cca-s1b,d1,a1 (ó similar, aprobado por la di-rección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=25,/gp5, tendido al aire, enterrado, empotrado ó su-perficial bajo tubo ó bandeja (presupuestado aparte). incluso derivaciones, conexiones, bridas de su-jección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	125,00	125,00
DFSDDF	UD CIRCUITO 3-USOS VARIOS HÚMEDOS ZONAS COMUNES ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujeción, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	125,00	125,00
HTDHD	UD CIRCUITO -PUESTO DE TRABAJO ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujeción, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	85,00	85,00
DGHFF	UD CIRCUITO RECUPERADOR TERRAZA UD.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prys-mian,0,6/1Kv, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=20,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujeción, elementos de señaliza-ción c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxi-liares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. ALIMENTACIÓN RECUPERADOR UBI-CADO EN TERRAZA.						1,00	85,90	85,90
DASAS	UD CIRCUITO ZONA COCINA HORNOCOMUNITARIA UD.- Alimentación a la zona de cocina del comedor, las 3 tomas de encimera ya se han considera-do en la medición de tomas generales. Se considera en esta partida la alimentación a frigorífico, a mi-croondas, lavavajillas y los electrodomesticos que se incorporen en la misma. Se incluye alimenta-ción desde el registro al receptor incluido mecanismos. Todo instalado.	1					1,00	150,00	150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IE.02.01.20	ML CONDUCTOR DE COBRE DE 3X1,5 MM2 DE SECCIÓN H07V-K ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5+N+T mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=20,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. Gral 1 5,00 20,00 100,00 logela 7 10,00 1,50 105,00								
							205,00	0,85	174,25
IE.02.01.21	ML CONDUCTOR DE COBRE DE 3X2,5 MM2 DE SECCIÓN H07V-K ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=20,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. Gral 1 5,00 20,00 100,00 logela 7 10,00 2,00 140,00								
							240,00	1,15	276,00
IE.01.19	UD PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA UD.-Punto de luz de emergencia desde caja de registro y derivación hasta el equipo autónomo de emergencia y señalización, incluyendo conductores de cobre (3 distribución monofásica) ES07Z1K 750V, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20-32 mm de diámetro, desde caja derivación, cajas de soporte, conexiones , parte proporcional de línea desde cuadro, con conductores, tubo de PVC flexible, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21. Medida la unidad terminada. 18 18,00						18,00	30,21	
IE.01.07	UD PUNTO DE LUZ SENCILLO Ud. de Punto de luz, sencillo, para una luminaria realizado con Cable PVC 750 V. de 2x1,5 mm2+T, canalizado bajo flexible de PVC, en montaje empotrado, canalizado bajo tubo flexible de PVC, de diámetro 13,Conexiones y Ayudas de albañilería, medida la unidad terminada, incluso mecanismo modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar y caja de empotrar, previa aceptación dirección facultativa.Totalmente instalado. sualdea logela 7 7,00 komuna.ko.hor. 1 1,00 armario logelas 7 7,00 komuna logelas 7 7,00						22,00	41,44	
IE.01.09	UD PUNTO DE LUZ DE CRUZAMIENTO Ud. de Punto de luz de cruzamiento, para una luminaria realizado con Cable PVC 750 V. de 2x1,5 mm2+T, canalizado bajo flexible de PVC, en montaje empotrado, canalizado bajo tubo flexible de PVC, de diámetro 20, Conexiones y Ayudas de albañilería, medida la unidad terminada, incluso mecansimos modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar y caja de empotrar, previa aceptación dirección facultativa.Totalmente instalado. logela 7 7,00						7,00	102,30	
IE.01.16	UD TOMA DE CORRIENTE BAÑOS 2P+T/16A ESTANCO-IP55 Ud. de toma de corriente, realizado con Cable PVC 750 V. de 2x2,5 mm2+T, canalizado bajo flexible de PVC, en montaje mural, canalizado bajo tubo flexible de PVC, de diámetro 20,Conexiones y Ayudas de albañilería, medida la unidad terminada, incluso mecanismo estanco empotrado en color blanco de la serie Mureva Styl. Modelo: MUR39135 Schneider electric o equivalente de 16A, IP55, IK08.Diseño y robustez en material estanco.Instalado. komuna.ko.hor. 1 1,00								

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
EXP	EC6A33344E	FECHA DATA	28/03/2023
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO LEY 1/1985 (R.D. 1399/1986) ARQUITECTO EN JEFE ELIASEO OFICIALA GIPUZKOA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	komuna logelas	7				7,00			
							8,00	53,35	426,80
F1CDDFGSDEG	UD EQUIPOS DE TRABAJO DE PARED								
	UD.-inslación de puesto de trabajo empotrado en pared para 6 mecanismos, conteniendo 2 tomas schuko rojas a SAI, 2 tomas schuko blancas,2RJ, incluso marcos, bastidores, caja empotrar y material accesorio. instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo Modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar y caja de soporte, conexiones, p.p. de líneas de alimentación, registros y ayudas de albañilería. . Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	112,00	112,00
IE.01.10	UD BASE DE TOMA DE CORRIENTE 2P+T /16 A								
	UD. enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, alimentado desde los circuitos de otros usos y bases de encimara de cocina y baños, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo Modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar y caja de soporte, conexiones, p.p. de líneas de alimentación, registros y ayudas de albañilería. . Medida la unidad terminada.								
	logela	7	10,00			70,00			
	egongela	1	4,00			4,00			
	jangela	1	4,00			4,00			
	z.sukaldea	1	3,00			3,00			
							81,00	46,80	3.790,80
F132	UD BASE DE TOMA DE CORRIENTE 2P+T/16A EXTRACTOR								
	UD. enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra para extractor, alimentado desde los circuitos de otros usos y bases de encimara de cocina y baños, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo niessen y caja de soporte, conexiones, p.p. de líneas de alimentación, registros y ayudas de albañilería. Modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar. Medida la unidad terminada.TOTAL-MENTE INSTALADO								
		1				1,00			
							1,00	46,80	46,80
F1UUII	UD BASE DE TOMA DE CORRIENTE 2P+T/16A LAVAVAJILLAS								
	UD. de Bases de Tomas de corriente 16 A., 2P+T, instalado con cable PVC 750 V. de 2x2,5 mm2+T directamente desde el cuadro general de la vivienda, correspondiente a Lavavajillas, canalizado bajo tubo flexible de PVC en montaje empotrado, de diámetro 20, Conexiones y Ayudas de albañilería, medida la unidad terminada, incluso mecanismo Modelo SCHNEIDER ELEGANCE o similar y caja de empotrar.Totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	46,80	46,80
F1E36	UD BASE DE TOMA DE CORRIENTE 2P+T/25A COCINA								
	UD. de Bases de Tomas de corriente 25 A., 2P+T, instalado con cable PVC 750 V. de 2x6 mm2+T, alimentado directamente desde el cuadro de la vivienda, correspondiente a cocina, canalizado bajo tubo flexible de PVC en montaje empotrado, de diámetro 32, Conexiones y Ayudas de albañilería, medida la unidad terminada, incluso mecanismo Modelo SCHNEIDER o similar y caja de empotrar.Totalmente instalado.								
		7	1,00			7,00			
							7,00	25,43	178,01
TOTAL SUBCAPÍTULO IE.02 INSTALACIÓN									14.354,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IE.04 ILUMINACIÓN									
APARTADO SDASD LUMINARIAS DE EMERGENCIA									
LU3017-ACB2	UD LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA IZAR N30								
	UD.-IZAR N30 o equivalente-Luminaria de emergencia autónoma compuesta por dos cuerpos para colocación enrasada en techo. Contiene un módulo de electrónica y baterías de medidas 328x34x22 mm que queda instalado en el falso techo, y una parte visible compuesta por un conjunto óptico circular de diametro 46 mm y fondo de 44 mm que queda totalmente enrasado. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP 43/20; IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Altura de colocación (m): 2,2 a 4. Tipo batería: NiCd. Flujo emerg.(lm): 200. Conjunto óptico: Antipánico. Tono Color LED: Blanco Frío (6000°K-7000°K). Color: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1398E4614.Instalada.								
		1	17,00				17,00		
C.Electrico		1	1,00				1,00		
							18,00	83,64	1.505,52
TOTAL APARTADO SDASD LUMINARIAS DE EMERGENCIA									
1.505,52									

APARTADO SSDD LUMINARIAS

SDFSFA	UD PL1-600-LED-AG-DALI-TW								
	UD.-Luminaria PL1-600-LED-AG-DALI-TW, de estudio luminico, cuya ficha técnica se adjunta en proyecto.Luminaria de estudio luminico.Montada sobre carril perfil DIN4. Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							48,00	307,80	14.774,40
GREAW	UD DOWNLIGHT IR IR04TB 5.8W 4000K BL								
	UD.-Luminaria DOWNLIGHT IR IR04TB 5.8W 4000K BL, de estudio luminico, cuya ficha técnica se adjunta en proyectoa.Luminaria de estudio luminico. Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							45,00	41,50	1.867,50
SFSDSD	UD PANTALLA HERMETIC LINE 33,5W 4200lm								
	UD.-Luminaria PANTALLA HERMETIC LINE 33,5W 4200lm. Totalmente instalada.								
							3,00	103,20	309,60
JKGFD	UD PANTALLA 32W 5140/0 596X596 IP54 Z WH LX 3ZGB								
	UD.-Luminaria Pantalla de 32W 5140/0 596x596 IP54 Z WH LX 3ZGB, panel de 60x60, del estudio luminico. Cuya ficha técnica se incluye en proyecto. Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							35,00	126,25	4.418,75
DASFFD	UD LUMI CIR-NOVS L 4000-830 DI HFI 3700Lm- IP-67								
	Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							3,00	405,00	1.215,00
SFSEFR	UD LUMI CIR-NOVS M 2500-830 DI HFI 2300Lm -IP67								
	Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							1,00	329,70	329,70
FDASDF	UD LUMI CIR-NOVS S 1400-830 DI HFI 1300Lm -IP67								
	Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.								
							7,00	212,70	1.488,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
BGBXFB	UD LUM.ESTRUC.TRAZZO AVANT BL TX6TWRB 36W 5450LM 220-240V 50/60 UD.-De luminaria LUM.ESTRUC.TRAZZO AVANT BL TX6TWRB 36W 5450LM 220-240V 50/60 luminaria del estudio luminico cuya ficha tecnica se incluye en proyecto. Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.						7,00	432,00	3.024,00
FWERWE	UD LUM.ESTRUC.TRAZZO AVANT BL TX4TWRB 24W 3620LM 220-240V 50/60 UD.-De luminaria LUM.ESTRUC.TRAZZO AVANT BL TX6TWRB 36W 5450LM 220-240V 50/60 luminaria del estudio luminico cuya ficha tecnica se incluye en proyecto. Luminaria estudiada, integrada en el sistema de regulación. Totalmente instalada.						7,00	357,90	2.505,30
TOTAL APARTADO SSDD LUMINARIAS									29.933,15

APARTADO FWEW REGULACIÓN ILUMINACIÓN

DWEDE	UD PD4-M-HCL2-FT UD.-Detectores de presencia DALI Compact - Multicast, PD4-M-HCL2-FT se adjunta ficha técnica y se instala según plano. Instalado.						4,00	405,80	1.623,20
DASDF	UD PD4-S-DAA4G-FT UD.- Detectores de presencia DALI Compact, PD4-S-DAA4G-FT, se adjutnao ficha técnica y se instala según plano adjunto en proyecto. Instalado.						2,00	208,75	417,50
JKGUIG	UD ADAPTADOR BLE-IR UD.-De daptador Bluetooth-infrarrojos para la programación y configuración. Comunica con el smartphone por Bluetooth de baja energía y con los productos B.E.G. por infrarrojos. Comunicación bidireccional. Carga del adaptador a través de un cable Micro-USB.						1,00	93,50	
EFAWER	ML CONDUCTOR DE COBRE DE 2X1,5 MM2 DE SECCIÓN H07V-K UD.-Circuito monofásico, empotrado, instalado con dos conductores de 1,5mm² de sección nominal, tipo H07V-K, aislado con tubo de PVC corrugado de 16 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de cajas de derivación, conexiones y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde el detector a luminaria y registro. Los cables de colores diferenes a los electricos. Totalmente instalados.						50,00	0,85	
HFTYJ	ML CABLE CERVICOM BUS EIB-KNX LSHF CPR ML.-Cable libre de halógenos para control de sistemas domóticos en edificios. De acuerdo con los sistemas EIB (European Installation Bus) y KNX. Utilizados generalmente para controlar la iluminación, persianas, calefacción, ventilación, tableros indicadores, etc...*CPR:Cable apto para instalarse bajo los requerimientos de la normativa CPR. Instalado.						80,00	0,98	
DSFASFD	UD PROGRAMACIÓN Y REGULACIÓN DE ILUMINACIÓN UD.- De programación y regulación de la iluminación, pruebas de funcionamiento y practica del mismo con el personal responsable del centro.						1,00	300,00	
TOTAL APARTADO FWEW REGULACIÓN ILUMINACIÓN									2.555,10
TOTAL SUBCAPÍTULO IE.04 ILUMINACIÓN									33.993,77

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33944E	VERIFICABLE EN	www.ccaan.org/verificacion
VISADO			
BISATUA 78,40			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO EN JEFE			
ELABORADO OFICIAL			
GIPUZKOA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO CSDASD MODIFICACIÓN DE REDES POR ANULACIÓN DE C. HALL PLTA 2ª EXISTENTE

SDSADS	ML ALIMENTACIÓN A CUADRO HALL DE PLTA 1ªDESDE EL C.GENERAL DE SÓT. ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x10 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, 0,6/1kV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. Para alimentar a cuadro de hall de planta 1ª desde el cuadro general electrico de planta sótano.						25,00	4,85	121,25
DSFASDF	UD PROTECCIONES EN EL C.GRAL DE LA ALIMENTACIÓN CUADRO PLTA 1ª UD.-Partida de protección en cuadro general de planta sótano, con el magnetotermico y diferencial de 300mA bipolares, según esquema unifilar, a instalar en el cuadro general existente de la planta sótano, para la alimentación del cuadro de planta 1ª según esquemas unifilares. Ejecutado y probado.						1,00	250,00	250,00
BDRT	UD PROTECCIONES EN EL C.HALL DE LA ALIMENTACIÓN A TOLDOS UD.-Partida de protección en cuadro de hall de planta 1ª, con el magnetotermico 16A y diferencial de II 40A 30mA bipolares, según esquema unifilar, para la protección del circuito que alimenta a los motores de los toldos. Ejecutado y probado.						1,00	68,45	68,45
FVSDFV	UD ALIMENTACIÓN A TOLDOS DESDE EL C.DE HALL PLANTA 1ª UD.- Circuito de conductores de cobre de3x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), 0,6/1KV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=20,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. PARA LA ALIMENACIÓN DE LOS MOTORES DE LOS TOLDOS DE LA TERRAZA DE ESTA PLANTA. (Alimentación que actualmente se realiza desde el cuadro de hall de planta 2ª).						1,00	73,85	73,85
TOTAL SUBCAPÍTULO CSDASD MODIFICACIÓN DE REDES									513,55

SUBCAPÍTULO SDFASDF ANULACIÓN DEL CUADRO HALL PLANTA 2ª

SDFASDFAS	UD ANULACIÓN DEL CUADRO UD.- Partida que incluye las maniobras de conexiones de circuitos y de protecciones en otras plantas y la gestión de las mismas. El trabajo del desembornado y retirada del cuadro existente. Todo incluido.						1,00	150,00	
-----------	---	--	--	--	--	--	------	--------	--

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

73,85

Verificación en www.ccoav.org/verificacion
www.ccoav.org/verificacion eglatagaria

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCOANARRO

VERIFICACIÓN EN EL MARCO OFICIAL

COAVN

GIPIZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SCSDSD	UD ALIMENTACIÓN A SUBCUADRO DE PLANTA BAJOCUBIERTA PARA LA ALIMENTA ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x4 mm ² , multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), RZ1-K(as) 0,6/1 KV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGE-NOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado..Alimentación a subcuadro de planta bajocubierta para la alimentación del circuito de iluminación y fuerza (tomas) de la planta bajo cubierta ,cámarote.								
							1.00	90.25	90.25

TOTAL SUBCAPÍTULO SDFASDF ANULACIÓN DEL CUADRO
240.25

SUBCAPÍTULO FDEGDG I.ELECTRICIDAD ASCENSOR

WEFRWERFG	UD	PROTECCIONES ALIMENTACIÓN ASCENSOR EN CUADRO GENERAL			
		UD.-Partida de protección en cuadro general con el magnetotermico y diferencial superinmunizado 300mA tetrapolares, según esquema unifilar, a instalar en el cuadro general existente de la planta sótano, para la alimentación del ascensor.Ejecutado y probado.			
			1.00	250.00	250.00

FDF	SDF	ML ALIMENTACIÓN A CUADRO ASCENSOR ML.- Circuito de conductores de cobre de 5x6+N+T mm², multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), 0,6/1KV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40, gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado. Desde cuadro general de planta sótano hasta cuadro de ascensor de planta bajo cubierta.	40.00	13.85	2022A1836
-----	-----	--	-------	-------	-----------

SFDFS	UD	CIRCUITO ALUMBRADO CAJA ASCENSOR	ML.- Circuito de conductores de cobre de 3x1,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujeción, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.Alumbrado caja ascensor.	1.00	150.00	VISAD	B50A
-------	----	----------------------------------	--	------	--------	-------	------

TTAS	UD ALIMENTACIÓN TELECOMUNICACIONES ASCENSOR				
	UD.- Partida que comprende la alimentación al cuadro del ascensor de la red de telecomunicaciones bajo tubo de 25mm , desde el cuarto de telecomunicaciones hasta el cuadro del ascensor en planta bajocubierta. Todo incluido.				
				1,00	150,00
				1,00	150,00

TOTAL SUBCAPÍTULO FDFGDG I.ELECTRICIDAD ASCENSOR	
1.104,00	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO IE.06 VARIOS									
VASD	UD OCA DE LA INSTALACIÓN ACABADA								
	UD.-De trabajo de la O.C.A. en la que se realice la verificación de la intervención ejecutada, respecto a la OCA de la instalación existente, pasada antes de la intervención y cuyas modificaciones o indicaciones se hayan tenido en cuenta. Y la nueva intervención. Todo incluido para que la instalación electrica final este conforme a reglamento. De todos los cuadros donde se ha intervenido.						1,00	1.250,00	1.250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO IE.06 VARIOS									1.250,00
TOTAL CAPÍTULO 15 I.ELECTRICIDAD Y LUMINARIAS									51.455,93

Página 50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 I.CALEFACCIÓN									
SUBCAPÍTULO SDFAERFG INSTALACIÓN									
DFSFS	PA AFECCIONES POSIBLES EN LA CENTRALIZACIÓN								
PA.- En esta partida se considerará el trabajo conjunto por parte de la instaladora de la nueva intervención con la empresa de mantenimiento de la sala de calderas, de las afecciones que tanto en la subcentral de la planta sótano como en la s.calderas general se puedan derivar de la nueva intervención. Respecto a los vaciados y llenados de la isntalación, modificación de distribución de redes en planta sótano debido a las nuevas montantes que arrancarán de las redes existentes en planta sótano e irán al patinillo general hasta planta 2ª, ...regulaciones y modificaciones en obra. Se incluye también todos los aislamientos y trabajo sobre las redes generales que alimentan a la planta de la intervención. Es decir se incluyen todos los trabajos necesarios para la ejecución de la nueva intervención teniendo en cuenta que el resto del edificio esta en uso.									
		1					1,00		
							1,00	750,00	750,00
SFASFS	PA REVISIÓN /CAMBIO REGULACIÓN SUBESTACIÓN REDES 3 Y 4 SÓTANO.								
PA.- Esta partida engloba el revisar, arreglar o solucionar el problema de la subcentral de regulación correspondiente a los circuitos 3 y 4, ubicada en la sótano de este edificio, comandada por la central ubicada en la planta baja del otro edificio, ya que por parte de mantenimiento se nos informa que no funciona correctamente.Y se trata de la central que abastece ala planta de la intervención. Se estudiará la posibilidad de poder regular la instalación de los circuitos 3 y 4 desde una sólo central ubicada en la sala de calderas general. Se revisará junto con la empresa mantenedora del centro y la de la sala de calderas todas las posibilidades. Se incluyen todos los trabajos para que la regulación de dichos circuitos sea la correcta y garantice su funcionameinto en el tiempo. Es decir no se tomará una solución de corto plazo. Esta partida no implica la modificación de todo el sistema de regulación de la instalación de calefacción y acs del Centro. Tiene que ser una solución compatible con la central.									
		1					1,00		
							1,00	2.000,00	2.000,00
RETRG	UD ELIMINACIÓN DE INST. Y EQUIPAMIENTO S.CALDERAS PTA SÓT.FUERA SER								
Se incluye en esta partida (y ya también considerada en otra partida de varios general del presupuesto de instalaciones), el desmantelamiento de toda instalación obsoleta y fuera de servicio de la sala de instalaciones del sótano de la parte del edificio donde se interviene, que de otras intervenciones y obras en la central y en el edificio están fuera de servicio y en su día no se eliminarán. No debe de quedar ninguna tubería ni equipameinto que este fuera de servicio. Se incluye todas las gestiones que de ello se derive.									
		1					1,00		
							1,00	500,00	500,00
DSFS	UD DESMANTELAMEIN EXISTENTE DE ALIMENT.DE PLTA 1ª A PLTA 2ª INTERVE								
Se incluye en esta partida, la retirada de las alimentaciones de ida y retorno de los circuitos 3 y 4 que abastecen a los radiadores de la planta 2ª donde se interviene. Todas las tuberías, ramalillos...se deberán taponar y vacear. Se nos comenta por parte del personal de mantenimeinto que no se tienen registradas ninguna llave de corte y levantando placas del falso techo de planta 1ª tampoco se han visto por lo que se piensa que se deberá ir cerrando de las llaves de corte de los radiadores de planta 1ª a llaves de corte radiadores de la planta 2ª en la misma ubicación para ir ejecutandose este trabajo.Se deberá ejecutar pensando que la planta 1ª esta en uso, gestionandose todos los trabajos de forma que esto se tenga en cuenta. Se incluye en esta partida todas las gestiones en cuanto a gestión de residuos que de ello se derive.									
		1					1,00		
							1,00	1.000,00	1.000,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
28.2.39	UD IDENTIFICACION EQUIPOS Y CIRCUITOS AGUA PLANTA SÓT. Identificación de equipos y circuitos mediante etiquetas según UNE e identificación de tuberías y sentido del flujo de agua mediante bandas de colores en las redes de todo el edificio, incluyendo el acabado final con pintura de equipos, conductos y tuberías. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente terminada y en perfecto estado de uso, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. 1 1,00 1,00								
28.2.10	ML TUB.AC. UNE-EN-10255 D=11/2" ML.-Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diámetro 1 1/2" para soldar, para circuitos de calefacción, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte. Comprende todos los trabajos, materiales, limpieza, medios auxiliares y costes indirectos necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.Montantes generales ida/retorno circuito 3 y 4 de planta 1ª a 2ª. Para estos trabajos de montaje de las redes por el patinillo existente, estará en coordinación con los trabajos del nuevo ascensor al estar el patinillo existente junto a él. Según plano. CIRCUITO 3 2 5,00 1,10 11,00 CIRCUITO 4 2 5,00 1,10 11,00 22,00 22,00 25,58 562,76								
28.2.11	ML TUB.AC. UNE-EN-10255 D=2" ML.-Tubería de acero negro soldada tipo UNE-EN-10255 de diámetro 2" para soldar, para circuitos de climatización, incluso parte proporcional de soportes, codos, tes, manguitos, dilatadores, reducciones, accesorios de montaje, etc., con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte.Comprende todos los trabajos, materiales, limpieza, medios auxiliares y costes indirectos necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.Montantes generales ida/retorno circuito 3 y 4 del entronque de las redes generales hasta la planta 1ª. Para estos trabajos de montaje de las redes por el patinillo existente, estará en coordinación con los trabajos del nuevo ascensor al estar el patinillo existente junto a él. Según plano. CIRCUITO 3 2 5,00 1,10 11,00 CIRCUITO 4 2 5,00 1,10 11,00 22,00 35,87 789,14								
U971000025050	ML ML COQUILLA CAUCHO RUBAFLEX EQ 25MM Ø50 EQUIVALENTE 30 MM RITE Suministro e instalación de aislamiento Rubaflex de 25mm de espesor equivalente 30 mm RITE y 40mm de diámetro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoníaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 105°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹° kg/(m²Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: Euroclase B- s3, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoníaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación; con p.p. de aislamiento de valvulería, completa e instalada según planos y pliego de condiciones. CIRCUITO 3 2 5,00 1,10 11,00 CIRCUITO 4 2 5,00 1,10 11,00 22,00 12,65 278,30								
HE54Y6534Y6	ML ML COQUILLA CAUCHO RUBAFLEX EQ 25MM Ø32 EQUIVALENTE 30 MM RITE CIRCUITO 3 2 5,00 1,10 11,00 CIRCUITO 4 2 5,00 1,10 11,00 22,00 10,26 225,72								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SDFGVDSF	PA INSTALACIÓN DE LLAVES CORTE CON SUS REGISTROS PLANTA PA.- Llaves de corte en la ida y retorno de los circiutos 3 y 4 en planta 1ª y planta 2ª, instalación de registro para cada una de las plantas, con sus llaves de corte registrables, para poder independizar dichas redes por planta. Este registro deberá quedar accesible en el nuevo techo o pared. Para así poder realizar un mejor mantenimiento y una gestión de la planta. Se deberá coordinar con los trabajos de obra del nuevo ascensor. Planta 1ª Planta 2ª	2 2	2,00 2,00	1,00 1,00		4,00 4,00			
							8,00	250,00	2.000,00
21.5.5	UD VALVULA DE ESFERA SOCLA 1 1/4" PN-16 Valvula de esfera PN-16 de 1 1/4", marca DANFOSS SOCLA o equivalente, de laton cromado duro, instalada, i/pequeño material y accesorios.Llaves de corte en la ida y retorno de los circiutos 3 y 4 en planta 2ª, instalación de registro para cada una de las plantas, con sus llaves de corte registrables, para poder independizar dichas redes por planta. Este registro deberá quedar accesible en el nuevo techo o pared. Para así poder realizar un mejor mantenimiento y una gestión de la planta. Se deberá coordinar con los trabajos de obra del nuevo ascensor. El registro se presupuesta a parte en la partida de varios. Planta 2ª	2	2,00			4,00			
							4,00	28,15	112,60
28.2.16	UD VALVULA DE MARIPOSA OREG 2" PN-16 Válvula de mariposa de diámetro 2" PN-16, marca DANFOSS OREG o equivalente, para corte plenamente estanco y maniobra rápida, con cuerpo monobloc de hierro fundido, palanca y eje de acero inoxidable, completa e instalada.Llaves de corte en la ida y retorno de los circiutos 3 y 4 en planta 11/4", instalación de registro para cada una de las plantas, con sus llaves de corte registrables, para poder independizar dichas redes por planta. Este registro deberá quedar accesible en el nuevo techo o pared. Para así poder realizar un mejor mantenimiento y una gestión de la planta. Se deberá coordinar con los trabajos de obra del nuevo ascensor. El registro se presupuesta a parte en la partida de varios. Planta 1	2	2,00			4,00			
							4,00	84,99	
28.2.30	UD VALVULA DE EQUILBRADO TA STAD 11/4" Suministro y montaje de VALVULA de EQUILBRADO de diametro 2", marca TOUR-ANDERSON mod. STAD o equivalente. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, incluso accesorios, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Montante retornos	2				2,00			
							2,00		
							2,00	275,46	
28.2.36	UD CONJUNTO DE VACIADOS DE INSTALACION Suministro y montaje del conjunto de vaciado de todos los circuitos verticales de la instalacion, etc., con tuberia de PVC, vavulas de bola y conducido a sumidero, incluso conexion a la red de saneamiento del edificio. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. 2	2,00				2,00			
							2,00	315,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
28.2.37	UD CONJUNTO DE DESAIRE Y PURGA Suministro y montaje de CONJUNTO de DESAIRE y PURGA de todos los puntos altos de tuberías en la instalación completa de climatización, con válvulas de bola, boletines de purga, tuberías de 1/2" y colector de recogida de purgas, incluso conexión a la red de saneamiento del edificio con p.p. de tubería de PVC, fijaciones, soportación y accesorios. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.	2				2,00	2,00		
							2,00	147,69	295,38
SDFSDFS	UD COLECTOR REPARTO 4 SALIDAS IDA/RETORNO UD.-De colector de reparto (doble) para tanto la ida como el retorno de las tuberías generales para el reparto a los 4 colectores de planta por lo que sería entrada para tubería ida/retorno de 1 1/4" y con 4 salidas en 1" con salidas rosca macho y manguitos para su conexión mediante racor a tubos multicapa de 26mm para alimentar a los colectores. En los colectores con válvula de bola incorporada, las manetas de las válvulas pueden ser en color azul o rojo. Montado en consolas insonorizadas, galvanizadas, se incluye tapa registrable. Se incluyen los tapones necesarios. Totalmente instalado.								
	circuito 3	1				1,00			
	_Nº22_JUNIO_2010_	1	20,00			20,00			
							2,00	88,75	177,50
28.2.14	UD VALVULA DE ESFERA SOCLA 1" PN-16 Valvula de esfera PN-16 de 1", marca DANFOSS SOCLA o equivalente, de latón cromado duro, instalada, i/pequeño material y accesorios.								
	circuito 3	2	2,00			4,00			
	circuito 4	2	2,00			4,00	8,00		
							8,00	26,35	210,80
U971600000043	ML TUBO MULTICAPA PERT-AL-PERT Ø26X2,9MM PREAISLADO Suministro e instalación de tubería Multicapa PERT-AL-PERT Pressman o equivalente de diámetro 26 y 2,9mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno resistente a temperatura (PE-RT), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno resistente a temperatura (PE-RT). Permeabilidad al O2<0.001 g/m3.d.Preaislada con el aislamiento conforme a Normativa. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
	colector 1	2	15,00	1,10		33,00			
	colector 2	2	28,00	1,10		61,60			
	colector 3	2	34,00	1,10		74,80			
	colector 4	2	25,00	1,10		55,00			
							224,40	8,68	1947,92
FASDFFS	UD COLECTOR 3 SALIDAS (MONTAJE DE ARMARIO COLECTOR) UD.- Colector con regulación manual M-H 1" de 3 salidas M3/4" de WALF o equivalentes. Montado colector ida y colector retorno para las salidas según plano. Montado en consolas insonorizadas, galvanizadas, se incluye tapa registrable se añade la parte proporcional en el precio de los colectores este equipamiento. Dimensiones aproximada de montaje de hueco 450x400x110mm. Totalmente instalado. Colectores M-H WAFT fabricados en latón niquelado de alta calidad con salidas rosca macho para su conexión mediante racor a tubos multicapa. Para la distribución ida/retorno de agua de calefacción para tubos multicapa de 16mm con conexión a radiadores. En los colectores con válvula de bola incorporada, las manetas de las válvulas pueden ser en color azul o rojo. - Distancia entre ejes de salida: - Colectores sin válvula de bola = 50 mm. - Colectores con válvula de bola = 45 mm. Se incluyen los tapones necesarios. Se dejará mayor espacio en el colector 4 para añadirle la regulación con la valvula de zona comandada con el termostato de la zona común. (está presupuestada aparte). Colector 1: 6 salidas ida/retorno. Colector 2: 8 salidas ida/retorno. Colector 3: 9 salidas ida/retorno Colector 4: 5 salidas ida/retorno								
	colector 1	2	2,00			4,00			
	colector 2	2	3,00			6,00			

EXP	G2022A1836	FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A3334E	Verificable en	www.ccaan.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO LEY 1/2002, 11 DE MARZO DE 2002 ART. 17, 1.º ELABORADO OFICIALMENTE GIPUZKOA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	colector 3	2	3,00			6,00			
	colector 4	2	2,00			4,00			
							20,00	32,14	642,80
U971600000050	ROLLO 200M TUBO MULTICAPA PE-AL-PEX-B PRESSMAN 16/2 PREAISLADA Suministro e instalación de rollo de Tubería multicapa marca Pressman o equivalente de 200m de longitud, de diámetro 16 y 2mm de espesor apto para instalaciones con temperaturas de 95°C, y capaz de soportar 110°C en momentos punta. Tubería formada por 5 capas. Capa interior polietileno reticulado de alta densidad (PEX-b), capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, capa intermedia de aluminio solapada y soldada, capa de adhesivo con punto de fusión >120 °C, y capa exterior de polietileno de alta densidad (PE).Preaislada con espesor según normativa. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1				1,00			
							1,00	280,56	280,56
SDFSDFSDF	UD DESMONTAJE DE RADIADORES UD.-La partida incluye el trabajo de desmontar los radiadores existentes para lo que habrá que desmontar los accesorios y los soportes de fijación, taponado o eliminación de las conducciones conectadas al radiador. Todos los trabajos necesarios.						1,00	300,00	300,00
DFSDFSDF	UD LIMPIEZA Y PINTADO RADIADORES EXISTENTES 2MANOS UD.-De limpieza y preparación de superficie para el pintado de los radiadores existentes, una vez se hayan retirado los elementos necesarios (contemplado en partida aparte), con pintura o esmaltes específicos para el material de jundición. Se darán 2 manos como mínimo. En color a elegir por dirección facultativa. Resiste perfectamente, sin amarillear, a temperaturas hasta 7 de forma intermitente, 35°C de manera continuada. Acabados.						1,00	2.000,00	2.000,00
ICC02.01.02	UD CONJUNTO DE MONTAJE RADIADOR Ud. Conjunto de montaje de radiador, con patillas para empotrar, tapones, reducciones, purgadores, y detentores y biconos para unión con tuberías. Totalmente instalados.	28				28,00			
							28,00	24,85	
0201880066	UD CABEZAL TERMOSTATICO BLANCO UD.-Suministro e instalación de cabezal termostático para válvulas de radiador termostatizables, con sensor líquido incorporado en el cabezal. Con escala graduada de 1 a 5 correspondiente a un rango de temperaturas de 12°C a 28°C. Presión máxima de servicio 10 bar., temperatura máxima de trabajo 110°C. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	23				23,00			
							23,00	42,58	
U970550040128	UD VALVULA DE ZONA TERMOSTATO ZONA COMÚN Ud.-Suministro e instalación de válvula de zona, a instalar dentro de armario colector para regular la zona común. Dispositivo de paso y desviación que permiten controlar el flujo hacia terminales de distribución como colectores. Normalmente estos dispositivos se utilizan en las instalaciones con zonas separadas. Un termostato ambiente, incluido, gestiona la apertura de la válvula de zona y, por lo tanto, el flujo del fluido termovector hacia los puntos de uso de la propia zona. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.						1,00	458,23	
U970000000000	UD ALIMENTACION ELECTRICA A LOS CABEZALES Y MANIOBRA CON EL TERMOST Ud. de Alimentación eléctrica con cable de 2x1,5+1,5T a cabezal termoelectrico Waft NC 240V o equivalente desde el termostato. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	5				5,00			
							5,00	25,48	127,40
TOTAL SUBCAPÍTULO SDAERFG INSTALACIÓN.....									17.955,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO DFSDS VARIOS									
SDFSFD	UD PRUEBA DE LA INSTALACIÓN								
	UD.-Realización de pruebas a realizar conjuntas con el personal de mantenimiento de la centraliza- ción, purgado de radiadores , revisión de termostatos y válvulas termostaticas.... En el que se inclu- ye todas las pruebas exigidas según RITE. Supervisado por la dirección facultativa.								
							1,00	400,00	400,00
SDFASS	PA MONTAJE DE NUEVOS RADIADORES								
	PA.- Partida que engloba el montaje de los nuevos radiadores con los elementos de los radiadores existentes retirados de esta planta y que se les va a dar el tratamiento de las partidas anteriores.Se- gún plano y memoria.								
							1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO DFSDS VARIOS									1.400,00
TOTAL CAPÍTULO 16 I.CALEFACCIÓN									19.355,00

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion eglatagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
AKITIKETAKO
ELKARSO OFIZIALA
GIPUZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 I.SANEAMIENTO FECALES									
SUBCAPÍTULO GDFGDFG12 NOTA									
DAE123	NOTA	Tras las visitas in situ y tras las conversaciones mantenidas con el personal de mantenimiento. No se puede saber con exactitud la ubicación de las bajantes generales existentes, algunas si que se han visto desde los registro y otras se siguen indicaciones del personal de mantenimiento. Por lo que se supone una medición estimativa de los colectores de recogida de la planta, respecto a la distribución que se plantea en obra que es la que bajo los puntos de observación se han visto en la instalación existente. Está deberá ser certificada una vez se ejecute el levantamiento de los falsos techos de la planta 1ª . Lo mismo ocurre con las bajantes a cambiar y sus arquetas registrables de planta baja.							
TOTAL SUBCAPÍTULO GDFGDFG12 NOTA							1,00	0,00	0,00
SUBCAPÍTULO INST.SANEAMIE INST. SANEAMIENTO									
SFASDFF	UD SIFÓN DUCHAS	UD.-De sumidero sifónico extensible para plato de ducha de obra modelo CAMALEÓN de Jimtem o similar. Con salida vertical . Rejilla de acero inoxidable de 142x142mm. Modelos S629 y S-630 con lámina impermeabilizadora de tela geotextil premontada 1,5x2m. cuadrícula B satinado. Totalmente isntalado.							
	komuna logelas	7	1,00			7,00			
							7,00	165,48	1.158,36
DFSDFS	UD SIFÓN INODOROS	UD.-Manguito de inodora elástico extra largo de Jimtem modelos S384, o similar de la misma gama de jimtem de diámetro 110mm. Se incluye la instalación de la unión a sanitario y embocado a red de desagüe.							
	komuna logelas	7	1,00			7,00			
	komuna kor.	1	1,00			1,00			
							8,00	12,47	
DFSDF	UD SIFÓN LAVAVOS	UD.- Sifón botella registrable S-325 para lavabo. Con cuello extensible con racor y salida horizontal con alargadera y plafón. Medidas 1.1/2" x 40mm de Jimtem modelo S325 o similar.Totalmente ins-talado.							
	komuna logelas	7	1,00			7,00			
	komuna kor.hor	1	1,00			1,00			
							8,00	9,85	
WEWE	UD SIFÓN FREGADERO	UD.- Sifón botella registrable S-325 para fregaderos. Con cuello extensible con racor y salida horizontal con alargadera y plafón. Medidas 1.1/2" x 40mm de Jimtem modelo S325 o similar.Totalmente instalado.							
		8	1,00			8,00			
							8,00	9,85	
567RTHTH	UD REGISTRO ENTRONQUES	UD.- De pieza de registro de entronques de la red de pequeños desagües al colector general. Todo ejecutado y probado. Según planos.							
		9				9,00			
							9,00	42,51	382,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6HTYTYTY	ML TUBERÍA EN POLIPROPILENO INSONORIZADA D-125 UD.-Instalación completa de tubería insonorizada de 125mm de polipropileno de la marca PO-LO-KAL 3S o similar de 3 capas, capa interior de polipropileno C con excelente resistencia al agua caliente y oridycytis abrasivos, una capa intermedia de polipropileno MV que absorbe los choques y vibraciones y la tercera capa o exterior de polipropileno C que asegura la estabilidad y resistencia al impacto de la bajante, con unión por junta adhesiva, para aplicación B según norma UNE EN 1.329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, diámetros según CTE, empotrada en paramentos o por falso techo, desde aparatos hasta bajante, anclada con abrazaderas isofónicas. Incluso piecerío de PVC, juntas, soportes y accesorios. Incluidas las pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación según CTE DB-HS. Se incluye el entronque a las bajantes existentes y su correspondiente pieza e registro. Medida la unidad totalmente terminada.	bajantes	8	15,00	1,20	144,00			
							144,00	33,58	4.835,52
FSDFSDF	ML TUBERÍA EN POLIPROPILENO INSONORIZADA D-110 mm UD.-Instalación completa de tubería insonorizada de 110mm de polipropileno de la marca PO-LO-KAL 3S o similar de 3 capas, capa interior de polipropileno C con excelente resistencia al agua caliente y oridycytis abrasivos, una capa intermedia de polipropileno MV que absorbe los choques y vibraciones y la tercera capa o exterior de polipropileno C que asegura la estabilidad y resistencia al impacto de la bajante, con unión por junta adhesiva, para aplicación B según norma UNE EN 1.329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, diámetros según CTE, empotrada en paramentos o por falso techo, desde aparatos hasta bajante, anclada con abrazaderas isofónicas. Incluso piecerío de PVC, juntas, soportes y accesorios. Incluidas las pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación según CTE DB-HS. Se incluye el entronque a las bajantes existentes y su correspondiente pieza e registro. Medida la unidad totalmente terminada.	Ramales	8	10,00	1,20	96,00			
							96,00	31,72	3.045,12
IKYGYHGTf	ML TUBERÍA EN POLIPROPILENO INSONORIZADA D-90 mm UD.-Instalación completa de tubería insonorizada de 90mm de polipropileno de la marca POLO-KAL 3S o similar de 3 capas, capa interior de polipropileno C con excelente resistencia al agua caliente y oridycytis abrasivos, una capa intermedia de polipropileno MV que absorbe los choques y vibraciones y la tercera capa o exterior de polipropileno C que asegura la estabilidad y resistencia al impacto de la bajante, con unión por junta adhesiva, para aplicación B según norma UNE EN 1.329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, diámetros según CTE, empotrada en paramentos o por falso techo, desde aparatos hasta bajante, anclada con abrazaderas isofónicas. Incluso piecerío de PVC, juntas, soportes y accesorios. Incluidas las pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación según CTE DB-HS. Se incluye el entronque a las bajantes existentes y su correspondiente pieza e registro. Medida la unidad totalmente terminada.		6		1,20	7,20			
							7,20	29,87	
7U566	ML TUBERÍA EN POLIPROPILENO INSONORIZADA D-50 mm UD.-Instalación completa de tubería insonorizada de 50mm de polipropileno de la marca POLO-KAL 3S o similar de 3 capas, capa interior de polipropileno C con excelente resistencia al agua caliente y oridycytis abrasivos, una capa intermedia de polipropileno MV que absorbe los choques y vibraciones y la tercera capa o exterior de polipropileno C que asegura la estabilidad y resistencia al impacto de la bajante, con unión por junta adhesiva, para aplicación B según norma UNE EN 1.329-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, diámetros según CTE, empotrada en paramentos o por falso techo, desde aparatos hasta bajante, anclada con abrazaderas isofónicas. Incluso piecerío de PVC, juntas, soportes y accesorios. Incluidas las pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación según CTE DB-HS. Se incluye el entronque a las bajantes existentes y su correspondiente pieza e registro. Medida la unidad totalmente terminada.		7	2,00	4,00	56,00			
			1		4,00	4,00			
							60,00	18,49	1.109,40
03.07	ML BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES Bajante circular de aluminio lacado, de Ø 100 mm, para recogida de aguas, formada por piezas pre-formadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conex iones, codos y piezas especiales.	edificio ascensor	1	7,00		7,00			
							7,00	37,78	264,46

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

08

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion/egtagarantia

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

LUKE ALFONSO

ARQUITECTO

ELABORÓ OFICIAL

GIPIZKOA

CAV

11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SS.08	ML CANALÓN VISTO ALUMINIO DS333 Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 333 mm y 0,68 mm de espesor. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales. Totalmente montado edificio ascensor	1	3,00			3,00			
							3,00	60,98	182,94
14.06	ml CANAL RECOGIDA DE AGUAS Suministro de canal AREKA GUADIANA DOBLE ALA de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304. El cuerpo del canal con salida abocardada para válvulas S-50 es simétrico, con solapes verticales en los extremos y dos alas horizontal en los laterales para zona húmeda para alojar el revestimiento y para el apoyo de la impermeabilización, y con rejilla de acero esmerilado de 1,5 mm AISI-304 para el apoyo del revestimiento. El conjunto se sirve a medida entre paramentos. Compatible con los sifones estándares de ducha del mercado.	7	2,00			14,00			
							14,00	275,00	3.850,00
TOTAL SUBCAPÍTULO INST.SANEAMIE INST. SANEAMIENTO									
15.300,81									

SUBCAPÍTULO FSDFGDFG VARIOS

FDFG	UD PRUEBA DE INSTALACIÓN Y SANITARIOS			
	UD.-De prueba de la instalación para asegurar la fijación de sanitarios y los encolados de la pequeña red de saneamiento y su entranque al colector existente. Prueba realizada con agua s/CTE-HS5. Todo incluido. Bajo supervisión de dirección facultativa.			
		1,00	350,00	350,00
YUHGNB	PA SELLADO DE ARQUETAS EXISTENTES			
	PA.-En esta partida se meten todos los trabajos de emboque y sellado de las nuevas bajantes a las arquetas existentes de planta baja. Todos los trabajos que de ello se derive.			
		1,00	500,00	500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO FSDFGDFG VARIOS.....			850,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 I.SANEAMIENTO FECALES.....			16.150,81

TOTAL CAPÍTULO 17 I.SANEAMIENTO FECALES.....

16.150,81



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 18 I.PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS										
SUBCAPÍTULO IB02 MEDIOS DE EXTINCIÓN										
IPCI.02.02	UD EXTINTOR POLVO ABC 6 KG Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR.Cajón empotramiento y frontal extraíble con marco biselado.Dimensiones del cajón Altura= 610, Ancho= 250 Fondo= 160 mm. Cajón de empotramiento en chapa de acero galvanizado sin pintar. Cerraduras de resbalón en termoplástico. Precintos de seguridad y llave de cortesía para mantenimiento. Frontal extraíble pintado en Poliéster Ral a elegir por DF. Puertas "ciegas" pintadas en Poliéster Ral a elegir por DF.Incluido p/p materiales de instalacion, accesorios, piezas especiales, medios de elevacion, todo lo necesario para su correcta instalación. Completamente instalado y funcionando.							4,00	65,97	263,88
IP0106	UD ARMARIO BIE EMPOTRABLE 25MM Y 30M (25+5) UD.-Suministro e instalación de Boca de incendios equipada 25mm (25+5m). Armario, Configuración horizontal, formato reversible.Cajón empotramiento y frontal extraíble con marco biselado.Dimensiones del cajón Altura= 610, Ancho= 728, Fondo= 160 mm. Cajón de empotramiento en chapa de acero galvanizado sin pintar. Cerraduras de resbalón en termoplástico. Precintos de seguridad y llave de cortesía para mantenimiento. Carrete fijo Eacisystem en latón con alimentación axial.Devanadera en termoplástico copolímero según ISO 4892-2 (*). Sistema ROTEX para alimentación de la B.I.E. 8 Posibles entradas de alimentación. Lanza Triplex de triple efecto. Rosca hembra 1" (Ø 10 mm.). Sistema Guiman para orientación y deslizamiento de manguera semirígida de longitud máxima 30m y Ø 25 mm. EN-694. Pipeta-codo para sustitución rápida de manguera. Válvula de bola 1" en latón cromado. Desmultiplicador para accionamiento de válvula, con arrastre metálico. Manómetro escala 0 - 16 kg./cm2. Rosca 1/4". Válvula de corte en latón cromado para manómetro. Rosca 1/4". UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Incluido p/p materiales de instalacion, accesorios, piezas especiales, medios de elevacion, todo lo necesario para su correcta instalación. Completamente instalado y funcionando. Incluso lacado de la devanadera en color a elegir por la Dirección Facultativa,, accesorios, pequeño material, medios auxiliares, mano de obra de instalación, transporte, medios auxiliares y ayudas de albañilería, totalmente colocado. Medida la unidad totalmente terminada.							1,00	386,00	
IPCI05.01	UD CARTEL FOTOLUMINISCENTES Ud. Cartel fotoluminiscente indicador de elementos de extinción y vías de evacuación, medida según normativa UNE 23035. Totalmente instalado.						10,00	12,00		
IPCI.02.05	ML TUBERIA ACERO NEGRO ESTIRADO NEGRO DIN-2440 Ø2½" Suministro e instalación de tubería de acero negro estirado sin soldadura DIN-2440 ST-37; de ø2½" de diámetro. Incluido con parte proporcional de accesorios y soportes, juntas victaulic y bridas y demás accesorios, dos manos de imprimación previas y dos de acabado en esmalte RAL 9010 (la primera en gris y la segunda en rojo). Totalmente instalada y en perfecto funcionamiento.						10,00	46,41		
IPCI.02.08	ML TUBERIA ACERO NEGRO ESTIRADO NEGRO DIN-2440 Ø1½" Suministro e instalación de tubería de acero negro estirado sin soldadura DIN-2440 ST-37; de ø1½" de diámetro. Incluido parte proporcional de accesorios y soportes, juntas victaulic y bridas y demás accesorios, dos manos de imprimación previas y dos de acabado en esmalte RAL 9010 (la primera en gris y la segunda en rojo). Totalmente instalada y en perfecto funcionamiento.						12,00	29,92		
DFAFD	PA CONEXIÓN A LA INSTALACIÓN DE BIES EXISTENTE UD.-De conexión de la nueva red de alimentación de la nueva bie a la instalación existente de planta baja. Se incluyen todos los trabajos comentados en la memoria, vaciado, llenado...y nueva regulación del grupo de presión, hasta obtener en la bie de planta 2ª una presión mínima de 5,67bar y máxima de 8-9bar. Todos los trabajos incluidos.(Parte de esta partida ha sido considerada en la partida de modificación de la bie de la planta baja por la afección del nuevo ascensor).						1,00	500,00		500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO IB02 MEDIOS DE EXTINCIÓN									2.093,02

SUBCAPÍTULO YTHJED5T VARIOS

IOJ008	PA SEGURIDAD PASIVA								
	PA. Suministro e instalación de sistema de sellado de paso, collarines... de instalaciones en patinillos, en sectores incendios, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego requerida s/ proyecto. Instalados.								
							1,00	350,00	350,00
23.3.4	UD LEGALIZACION Y PUESTA EN MARCHA INST. P.C.I.								
	Legalización y puesta en marcha de la instalación de PROTECCION CONTRA INCENDIOS para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Proyecto , necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	6.000,00	6.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO YTHJED5T VARIOS									6.350,00

SUBCAPÍTULO DETAL DETECCIÓN Y ALARMA

16.02.01	UD SISTEMA DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS PLANTA SEGUNDA								
	Instalación completa del sistema de detección contra incendios en la planta segunda y conexión a la centralita existente en la planta baja. Incluye:								
	- Detectores de humo, calor, CO2, alarma visual y megafonía tipo Autoguard multicriterio o similar. 15 unidades.								
	- Detector base Autoguard o similar. 15 unidades.								
	- Pulsador manual autodireccionable con función de auto verificación, indicador LED. Protección IP24D. 2 unidades								
	- Sirena electrónica con flas rojo para interiores, conectada directamente al lazo. Protección IP32C 2 unidades.								
	- Retenedor de pared de 850N con caja y pulsador para puerta contafuego. 2 unidades.								
	- Módulo autodireccionable para puertas cortafuegos con 2 entradas y 1 salida. Con función SelfVerify o similar. Grado de protección IP54/IP67. 1 unidad								
	- Armario con fuente de alimentación 24V/5A para alojar baerías con capacidad para dos baterías de 12V/18Ah. 1 unidad.								
	- Batería de plomo estanca de 12VDC 18A. 2 unidades,								
		1				1,00			
							1,00	2.750,00	2.750,00
18.02.05.1	UD EQUIPO CENTRAL								
	- Panel de control para Alarma de incendio, máx 12 módulos. Incluye panel frontal BCV-420, Cabi-na UEA-400, Módulo alim BSS-310A y módulo comm BSL-310. Pantalla, indicadores luminosos, teclado numérico, rueda para navegación y botones de funciones especiales. Panel de 350X350X161mm								
	- Sticker de idioma para BS420								
	- Armario con fuente de alimentación 24V/5A para alojar baterías con capacidad para dos baterías de 12V / 18Ah. Dimensiones: 420x400x80 mm. Para supervisión, requiere módulo BSE-320.								
	- 2 unidades de batería de plomo estanca de 12VDC 18A. Dimensiones: 181x167x76 mm. Peso: 6,283Kg								
	- 1 unidad de Módulo Control de Lazo para máx. Hasta máx. 99 pueden ser detectores o pulsadores dependiendo de la configuración total. Especificación de cable: Rmax=50 Ohm. Cmax=0,5 uF								
	- 1 unidad Módulo de 4 salidas de alarma supervisadas para distintas aplicaciones y protegidas con fusible de 1 A. por salida.								
	- 1 unidad módulo de entrada/salida única monitorizada. Unidad de interfaz para interconectar unidades externas. Función seleccionada por ajustes del switch. 1 entrada monitorizada, 1 salida de relé libre de potencial.								
	- Programación base equipo central (Valor dependiendo de configuración).								
	- 26 unidades de textos personalizados puntos de detectores, sirenas, pulsadores, realizado en								

G2022A1836
EXP
28/03/2023
FECHA DATA

EC65A33344E
CSV
27/03/2023
Verificación
www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion eglatargaria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
VIZCAYA-LEON
ARQUITECTONICO
ELMARGO OFICIAL
GIPUZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO EN CARRO
EL MARGO OFIZIALA
GIPIZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19 MODIFICACIÓN INST. EN PLANTAS AFECCIÓN NUEVO ASCENSOR

SUBCAPÍTULO SSDF AFECCIÓN PLANTA BAJA

APARTADO APB01 TRASLADO DE CUADRO DE OFFICE DE COCINA P.BAJA

SDSADFA	PA TRASLADO DE CUADRO HALL COCINA PA.-Se incluyen todos los trabajos para el traslado del cuadro del hall de cocina de planta baja.Para ello se debe desembornar y marcar cada uno de los circuitos conforme a sus protecciones también señalizadas, según el esquema unifilar existente. En esta partida se incluye la mano de obra que to-do este trabajo supone.						1,00	500,00	500,00
WEAWEDW	PA ALIMENTACIONES DE OFFICE Y VESTÍBULO PA.-Desde las protecciones existentes en cuadro hasta el receptor, iluminación de fluorescente de of- fice y vestíbulo previo y las tomas de fuerza de esta sala. Con Circuito de conductores de cobre de3x1,5mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.						1,00	150,00	150,00
SDSADASD	ML ALIMENTACIÓN A CUADRO DESDE CUADRO GENERAL Se observa y parece que el cuadro se alimenta desde el cajeado de pladur cercano a él. Desde di- cho cajeado bajo tubo rígido alimentaremos al cuadro en su nueva ubicación. La sección será la mis- ma al no ser la distancia de modificación significativa como para que no cumpla con la caída de car- ga. Se observará el calibrado en el diferencial y sirviendonos esta misma de guía se echará el cable de alimetrnación hasta nuevo cuadro. Éste será un Circuito de conductores de cobre de 5x6 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propaga- dor de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concor- dantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), 0,6/1kV, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=40,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de termi- nales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte pro- porcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, trans- porte, etc... totalmente instalado. *Se deberá revisar la sección una vez este sin tensión, manipulando las protecciones desde el cua- dro general. *Se incluyen todas las manipulaciones en el cuadro principal.						30,00	13,85	415,50
TOTAL APARTADO APB01 TRASLADO DE CUADRO DE OFFICE									1.065,50

COA
N

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAVARRO
ARQUITECTOS
EL MARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

EC6A33344E

EXP

FECHA DATA

28/03/2023

G2022A1836

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

415,50

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO APB02 TRASLADO DE LA BIE EXISTENTE									
FDSFD	PA TRABAJOS DE TRASLADO DE BIE y EXTINTOR								
	PA.- En la que se engloban todos los trabajos para la modificación de ubicación de la bie en la planta baja a la ubicación según planos. Éstos consistirán en: *Revisión de la bie existente y traslado a la nueva ubicación conforme al RD513: "Las BIE deberán montarse sobre un soporte rígido, de forma que la boquilla y la válvula de apertura manual y el sistema de apertura del armario, si existen, estén situadas, como máximo, a 1,50 m. sobre el nivel del suelo.Las BIE se situarán siempre a una distancia, máxima, de 5 m, de las salidas del sector de incendio, medida sobre un recorrido de evacuación, sin que constituyan obstáculo para su utilización." *Alimentación a la Bie desde tubería existente en el office de la cocina. Se cortará la tubería por 2 tramos y se trazará rodeando al ascensor, según plano. *Para realizar los trabajos anteriores , se deberá vaciar la tubería ahora en carga. Se deberá revisar si existe alguna llave en la planta para poderla independizar o en las plantas superiores ,(no se ha visto ninguna)y sino desde el grupo de bombeo se vaceará la instalación. Retomando el agua al depósito. *Se volverá a poner en carga la instalación y se regulará el grupo de presión tal que se alcance en todas las bies una presión mínima de 5,67 bar y máxima de 8-10bar.								
							1,00	500,00	500,00
IPC105.01	UD CARTEL FOTOLUMINISCENTES								
	Ud. Cartel fotoluminiscente indicador de elementos de extinción y vías de evacuación, medida según normativa UNE 23035. Totalmente instalado.								
							2,00	12,00	24,00
LU3017-ACB2	UD LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA IZAR N30								
	UD.-IZAR N30 o equivalente-Luminaria de emergencia autónoma compuesta por dos cuerpos para colocación enrasada en techo. Contiene un módulo de electrónica y baterías de medidas 328x34x22 mm que queda instalado en el falso techo, y una parte visible compuesta por un conjunto óptico circular de diametro 46 mm y fondo de 44 mm que queda totalmente enrasado. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP 43/20; IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Altura de colocación (m): 2,2 a 4. Tipo batería: NiCd. Flujo emerg.(lm): 200. Conjunto óptico: Antipánico. Tono Color LED: Blanco Frío (6000°K-7000°K). Color: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1398E4614.Instalada.								
							1,00	83,64	83,64
TOTAL APARTADO APB02 TRASLADO DE LA BIE EXISTENTE									
607,64									
TOTAL SUBCAPÍTULO SSDF AFECCIÓN PLANTA BAJA									1.672,14
SUBCAPÍTULO DGSG AFECCIÓN PLANTA 1ª									
APARTADO AFFS FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
FSFDF	UD TRASLADO Y MODIFICACIÓN DE LA INST. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
	PA.- De modificación de la instalación de fontanería y saneamiento del office de planta 1ª por la implantación del nuevo ascensor. Los trabajos consisten en la modificación de los puntos de agua y sus correspondientes desagües del fregadero y lavavajillas existentes, para poderlos ubicar dentro del mismo plano de pared pero movidos longitudinalmente la distancia marcada según plano. Se incluyen todas las maniobras a ejecutar en la instalación existente para realizar la obra.								
							1,00	94,32	94,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LU3017-ACB2	UD LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA IZAR N30 UD.-IZAR N30 o equivalente-Luminaria de emergencia autónoma compuesta por dos cuerpos para colocación enrasada en techo. Contiene un módulo de electrónica y baterías de medidas 328x34x22 mm que queda instalado en el falso techo, y una parte visible compuesta por un conjunto óptico circular de diametro 46 mm y fondo de 44 mm que queda totalmente enrasado. Funcionamiento: No permanente LED. Autonomía (h): 1. Lámpara en emergencia: MHBLED. Piloto testigo de carga: LED. Grado de protección: IP 43/20; IK04. Aislamiento eléctrico: Clase II. Conexión telemando: Si. Altura de colocación (m): 2,2 a 4. Tipo batería: NiCd. Flujo emerg.(lm): 200. Conjunto óptico: Antipánico. Tono Color LED: Blanco Frio (6000°K-7000°K). Color: Blanco. Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz. Distribución fotométrica: R1398E4614.Instalada.						1,00	83,64	83,64
TOTAL APARTADO AFEL ELECTRICIDAD									248,85
TOTAL SUBCAPÍTULO DGSG AFECCIÓN PLANTA 1ª									941,38
TOTAL CAPÍTULO 19 MODIFICACIÓN INST. EN PLANTAS AFECCIÓN NUEVO ASCENSOR									2.614,52

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion eglatagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
GILBERTO LERIO
ARQUITECTO
ELMARGO ORTIZALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

10.01 UD PUERTAS HABITACIONES Y ACCESOS COMUNES NORMALES

CERTIFICACIONES: ETSI EN 300 328 v1.9.1 (2015-02), ETSI EN 300 330-2 v1.6.1 (2015-03), ETSI EN 301 489-3 v1.6.1 (2013-06), ETSI EN 301 489-17 v2.2.1 (2012-09), UNE-EN 60950-1: 2007 + CORR:2007 + AC:2012 + A11:2009 +A1:2011 + 12:2011. E160. E90 Fire resistant

1	8.00	8.00
---	------	------

8.00	517.05	4.136.40
------	--------	----------

Empleada para la inicialización de los escudos, mensajero entre PC y puertas así como posibilidad de apertura de emergencia en caso de necesidad.

Conexión directa al PC vía USB. Mod. PPD800 de Salto Systems o similar.

1	1.00	1.00
---	------	------

1,00	678,80	678,80
------	--------	--------

Grabador de Tarjetas de proximidad Mifare, conexión con ordenador vía USB o Ethernet. Suministrado con alimentador de corriente 12V. Mod. EC90USB de Salto Systems o similar.

1	1.00	1.00
---	------	------

1,00	681,20	681,20
------	--------	--------

Paquetes de 10 unidades de Tarjetas Mfare 4K de Salto Systems o similar.

1	2,00	2,00
---	------	------

2.00	23.00	25.00	26.00	27.00	28.00	29.00	30.00	31.00	32.00	33.00	34.00	35.00	36.00	37.00	38.00	39.00	40.00	41.00	42.00	43.00	44.00	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	50.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	56.00	57.00	58.00	59.00	60.00	61.00	62.00	63.00	64.00	65.00	66.00	67.00	68.00	69.00	70.00	71.00	72.00	73.00	74.00	75.00	76.00	77.00	78.00	79.00	80.00	81.00	82.00	83.00	84.00	85.00	86.00	87.00	88.00	89.00	90.00	91.00	92.00	93.00	94.00	95.00	96.00	97.00	98.00	99.00	100.00
------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

Listado de puertas (número indefinido) y usuarios (hasta 2.000.000), gestión de usuarios con su horario y calendario, gestión de puertas con su franja horaria y modos de aperturas: modo paso, apertura automática, etc., 256 zonas horarias, 256 franjas horarias de apertura, 256 calendarios, recogida de eventos y filtración de los mismos por usuarios, puertas, fechas, etc.

Posibilidad de integración vía sincronización de BBDD o vía Ship de Salto Systems o similar.

1	1.00	1.00
---	------	------

1,00	768,15	768,15
------	--------	--------

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	UD INSTALACIÓN, PROGRAMACIÓN Y FORMACIÓN Instalación: una vez sean colocadas las puertas con su correspondiente cerradura, se instalarán los escudos en todas las puertas pertinentes, así como los lectores actualizadores y sus unidades de control, realizando posteriormente las conexiones entre ambos y el PC donde se encuentra el Software. Incluye cableado. Inicialización: Una vez definida la lista de usuarios y puertas, de grupos y de zonas, así como de horarios y calendarios, se pasa a inicializar las puertas "descargando" en cada una de ellas toda la información. La información relativa al personal, nombre de puertas, horarios, franjas horarias, calendarios, etc., deberá de ser suministrada por su personal, aunque sea luego el técnico el que elabore por primera vez el plan de accesos, de esta forma el control de accesos será operativo. Formación: realizará toda la formación relativa al software control de accesos al personal encargado de gestionar el sistema en su organización.	1				1,00			
							1,00	1.488,00	1.488,00
TOTAL CAPÍTULO 20 SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO.....									7.798,55

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. LEY 1/1985
ART. 17.1.1.º
EL MARCO OFICIAL
GIPUZKOA

EXP

FECHA
DATA

EC6A33344E

Verificable en www.coavn.org/verificacion

G2022A1836

28/03/2023

VISADO

BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

15.01.01	UD APARTAMENTO CON BAÑO - Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación con conector (3 botones). Módulo de comunicación para sistema IP. - Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación de baño con cordón tirador (3 botones). - Pera de llamada junto a la cama. - Módulo de comunicación para sistema IP y Módulo de comunicación para NIRCA, sistema IP. - Plafón de sobrepuerta con controlador de habitación, 4 campos para alojar LEDs. Alimentación 24VDC o PoE. - Plafón esclavo de sobrepuerta, de 4 campos para alojar LEDs. - Módulo de comunicación. - LED orjo, amarillo y verde. - Conector terminal 4 plos y 8 plos. Incluida licencia individual llamada enfermera. 6	6,00			
			6,00	557,54	3.345,24
15.01.02	UD ASEO COMÚN - Estación de, asistencia y cancelación con conector (2 botones. Módulo de comunicación para sistema IP. - Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación de baño con cordón tirador (3 botones). - Módulo de comunicación para sistema IP. - Plafón de sobrepuerta con controlador de habitación, 4 campos para alojar LEDs. Alimentación 24VDC o PoE. - Módulo de comunicación - LED orjo, amarillo y verde. - Conector terminal 4 plos y 8 plos. Incluida licencia individual llamada enfermera. 1	1,00			
			1,00	773,28	
15.01.03	UD APARTAMENTO DOBLE CON BAÑO - 2 unidades de Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación con conector (3 botones. Módulo de comunicación para sistema IP. - Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación de baño con cordón tirador (3 botones). - 2 unidades de pera de llamada junto a la cama. - Módulo de comunicación para sistema IP. - Plafón de sobrepuerta con controlador de habitación, 4 campos para alojar LEDs. Alimentación 24VDC o PoE. - Módulo de comunicación. - LED orjo, amarillo y verde. - Conector terminal 4 plos y 8 plos. Incluida licencia individual llamada enfermera. 1	1,00			
			1,00	802,03	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.04	UD ÁREAS COMUNES (TERRAZA Y SALA DE ESTAR/COMEDOR) - Estación Direccionable de llamada, asistencia y cancelación de baño con cordón tirador (3 botones). - Módulo de comunicación para sistema IP. - Conector terminal 4 plos. Incluida licencia individual llamada enfermera.	2				2,00			
							2,00	141,59	283,18
15.01.05	UD CONTROL DE ENFERMERÍA - Unidad de display - Módulo de comunicación para sistema IP. - Conector terminal 4 plos. - Plafón de sobrepuerta con controlador de habitación, 4 campos para alojar LEDs. Alimentación 24VDC o PoE. - Módulo de comunicación. - Conector terminal 4 plos. Incluida licencia individual llamada enfermera.	1				1,00			
							1,00	522,70	522,70
15.01.06	UD EQUIPO CENTRAL COMÚN - Módulo para gestión centralizada (configuración y administración) del Sistema IP. Interfaz GUI para usar con navegador web. Incluye , Servidor hardware para puesto enfermeras. Conexión a IP. Con capacidad para gestionar hasta 100 habitaciones. - Licencia para registro y exportación de logs. - Módulo standard con SW Unity CM. Puertos: 1 mini-USB (config); 2USB 2.0; 1Slot SD; 2 Ethernet; 2 RS232; Bus A; Bus LON. 2 IN; 2 OUT. Alim: 100-240VAC. Dim (LxAxF): 220x44x99 mm. Incluye kit de montaje pared - Licencia UCM de sistema básica. Incluye: mensajería, gestión de dispositivos, Agenda central, SMS entre terminales. Mensajería Web básica, Sincronización horaria, Interfaz OAP, Gestión básica de grupos, textos en displays IP, Interface para modem GSM. - Kit de montaje rack 19" frontal, para uno o dos módulos. Incluye: Tres accesorios; Módulo individual a la izquierda, a la derecha, para montaje módulo doble o individual ancho completo. - Switch PoE+ web smart Gigabit de 28 puertos. 4 puertos PoE+ Gigabit (puertos 1- 4 802.3at), 20 puertos PoE Gigabit (puertos 5-24 802.3af), 4 ranuras SFP y una potencia PoE disponible de 185 vatios. Este switch compatible con IPv6 ofrece administración avanzada de tráfico, resolución de problemas, control de accesos, tecnología de ahorro de energía GREENnet y funciones de monitorización. - Licencia Individual llamada enfermera. Adecuación y programación preliminares. Programación base equipo central (Valor dependiendo de configuración).	1				1,00			
							1,00	9.703,81	9.703,81
15.03.01	UD PUESTA EN MARCHA Puesta en Marcha y Formación del Sistema ofertado. Verificación de correcto funcionamiento de elementos instalados. Explicación de uso de los equipos. Progr. y ajustes en sistemas controlados por PC.	1				1,00			
							1,00	1.599,00	1.599,00

G2022A1836

EXP

FE D.

FE D.

EC6A33344E

9.703,81

VISADO

BISAT

INSTRUMENTO OFICIAL

ARQUITECTOS

ASCSO-NAVARRO

INSTRUMENTO OFICIAL

INSTRUMENTO OFICIAL

INSTRUMENTO OFICIAL

Se puede consultar en www.ccoo.es/inf/verificar

EXP	G2022A1836	FECHA	28/03/2023
DATA			
EXP	E6C6A33344E	FECHA	
DATA			
VISADO BISATUA			
COAVN			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.02	UD INSTALACIÓN CABLEADO UTP Instalación cableado UTP para puntos de red y calbeados de periféricos para 7 apartamentos +1 aseo común + sala de estar + comedor + terraza. Incluye: - Panel de RJ45 CAT 6 AMP 24 puertos. - Conectores RJ45 CAT 6.AMP-CONMSCOPE o similar. - Cable UTP CAT 6 AMP-CONMOSCOPE o similar - Pequeño material. - Latiguillo CAT6 UTP AMP-COMMOSCOPE 0,5mts o similar - Latiguillo CAT6 UTP AMP-COMMOSCOPE 1,5mts o similar - Puesta en marcha de teléfonos y antenas DECT. Incluso mano de obra, desplazamiento y puesta en marcha.	1					1,00		
							1,00	3.465,09	3.465,09
TOTAL CAPÍTULO 21 SISTEMA DE LLAMADA PACIENTE ENFERMERA									20.494,33

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion egiaatagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ENKILAKO ARKITEKTEN ELKARSO OFIZIALA

GIPIZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 MEGAFONÍA									
19.01.01	UD ALTAVOZ DE TECHO PARA EMPOTRAR EN-54 Altavoz de techo a prueba de fuego certificado EN-54-24. Altavoz para sistemas de evacuación por voz de 5" y 6W de potencia, con transformador de línea de 100V. Potencia seleccionable de 6W/3W/1,5W @100V. SPL (1W/1N):91db - (Max. W/1M):98db, ángulo de apertura (-6db):170° Incorpora cúpula ignífuga metálica. Rejilla metálica. Color blanco. Con terminales cerámicos y fusible térmico. Dimensiones: diam. 200 x 105mm, diametro de corte: 175 mm								
	terraza	2					2,00		
	salón comedor	2					2,00		
	pasillos	6					6,00		
							10,00	43,89	438,90
19.02.02	UD ATENUADOR Atenuador de 5 W. L100V. 5 Posiciones. Línea 100 V. Sistema de prioridad por 3 hilos. Con caja empotrar y placa decorativa.	1					1,00		
							1,00	47,88	47,88
19.02.05	UD MÓDULO CENTRAL MICROPROCESADO - Sistema integrado de Evacuación por Voz de 6 zonas y 500Wrms. Certificado EN_54-16. Unidad Master, se precisa 1 ud por instalación. Incorpora un amplificador Clase-D de 500W, distribuido hasta un máximo de 6 zonas. 2 players separados para mensaje supervisados de EVAC y ALERT. 6 salidas dobles (A+B) de zonas supervisadas y con control de volumen independiente. Conexión a amplificador externo de back-up. Permite la conexión de hasta 32 micrófonos. Indicadores independientes por zona de EVAC, fallo, música/mensaje y selección. - Indicadores de estado de sistema: AC, DC, fallo, indicador EVAC, Alerta y micrófono de bomberos. Capacidad máxima de 120 zonas mediante la conexión en cascada de 19 unidades esclavas de 6 zonas y 500W. 8 GPI y 8 GPO programables. 6 conexión para override de atenuadores (24Vdc). 2 entradas configurables Mic/Aux y 4 entradas Aux. 1 salida de grabación. Alimentación 230Vac y 24Vdc. - Etapa de potencia - Clase D - 1 canal. Potencia 500W. L100V. 1 entrada de audio 0 dBu. Control volumen master. Filtro pasa alto seleccionable. Salida altavoces: 8 OHM / L100V. Alimentación 110-230 VAC / 24 VDC - Conector 2: 2 x RCA, Género del conector 2: Macho, Longitud de cable: 1,5 m, Color del producto: Negro - Reproductor audio multifunción CD/MP3/USB/SD-RADIO. Fuente musical dual. Control remoto IR. Control independiente de volumen - Micrófono remoto del sistema. Certificado EN-54-16. 12 pulsadores configurables (zonas, grupos de zonas, etc.). Expandible hasta un máximo de 120 pulsadores configurables. El sistema permite hasta 32 pupitres en bus conectados mediante cable Cat5 FTP hasta 600 metros. Entrada Aux posterior con control de volumen. Permite operar en dos modos: PTT o doble pulsación de hable(activación/desactivación). Alimentación a 24Vdc desde el SLA-500M. Soporta conexión en loop. Micrófono supervisado Montaje y conexionado de equipos en rack, verificación del correcto funcionamiento	1					1,00		
							1,00	4.663,76	4.663,76
19.02.06	UD FUENTE DE ALIMENTACIÓN DE RESPALDO Cargador 24V 12A, con clip cocodrilo conexionado. Batería 12V 150Ah. Frontal. Incluye juego de cables de 16 mm y pletinas conexionado con cubre bornas	1					1,00		
							1,00	2.437,70	2.437,70
19.02.03	UD PUESTA EN MARCHA Puesta en Marcha y Formación del Sistema ofertado. Verificación de correcto funcionamiento de elementos instalados. Progr. y ajustes en sistemas controlados por PC.	1					1,00		
							1,00	648,30	648,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.02.04	UD MONTAJE E INSTALACIÓN	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 28 MEGAFONÍA.....									8.836,54

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaun.org/verificacion
www.ccaun.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKINEN ARKITEKTOK ENKARNO OFIZIALA
GIPIZKOAK

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 TELEFONÍA									
17.01.01	UD EQUIPO CENTRAL Licencia para terminal telefónico. Se necesita una por cada teléfono IP o trunk SIP. Para un máximo de 10 usuarios para la planta. 10 terminales DECT. Incluye Switch PoE + web smart Gigabit de 48 puertos. 4 puertos Gigabit compartidos (RJ-45 o SFP) y una potencia P0E disponible deE 740W. Accesorio para el montaje de hasta 2 dispositivos en Rack 19". Adecuación y programación preliminares.	1				1,00			
							1,00	2.489,00	2.489,00
17.01.02	UD TELÉFONO IP SOBREMESA Teléfono IP modelo IP102 o similar. Pantalla LCD monocromo 128 X 32 px. Teclado telefónico. 10 teclas especiales. 1 x interfaz USB para auriculares. 2 x Giga_Ethernet. Alimentador de corriente o PoE conforme con 802.3af y "Energy Efficient Ethernet". 128 MB DDR3, 16 MB Flash. Codecs de audio: G.711 A-law / μ -law, G.722, G.729, Opus-NB, Opus-WB, Dynamic Jitter Buffering y Compensación de eco acústico. Alta calidad de sonido (HD audio). Procesador de señal digital (DSP) para hasta 2 canales de voz simultáneos. Función manos libres. Apto para montaje en pared. Color Negro	1				1,00			
							1,00	137,00	137,00
17.01.03	UD TELÉFONO IP BÁSICO Teléfono IP modelo IP101. Pantalla LCD monocromo 128 X 32 px. Teclado telefónico. 10 teclas especiales. 2 x Giga-Ethernet. Alimentador de corriente o PoE conforme con 802.3af y "Energy Efficient Ethernet". 128 MB DDR3, 16 MB Flash. Codecs de audio: G.711 A-law / μ -law, G.722, G.729, Opus_NB, Opus-WB, Dynamic Jitter Buffering y Compensación de eco acústico. Alta calidad de sonido (HD audio). Procesador de señal digital (DSP) para hasta 2 canales de voz simultáneos. Función manos libres. Apto para montaje en pared. Color Negro	1				1,00			
							1,00	85,00	
17.01.04	UD PUESTA EN MARCHA Puesta en Marcha y Formación del Sistema ofertado. Verificación de correcto funcionamiento de elementos instalados. Explicación de uso de los equipos. Progr. y ajustes en sistemas controlados por PC.	1				1,00			
							1,00	1.488,00	1.488,00
TOTAL CAPÍTULO 32 TELEFONÍA									4.199,00

TOTAL CAPÍTULO 32 TELEFONÍA

COLGIO OFICIAL DE PASAPORTES VASCO-NABARRO		EC6A3334E		1.488.000		EXP		G2022A1836	
ELUSKA, HERRIKO ARKITEKTOK ELMANSO OFIZIALA		GIPUZKOA		VISADO BISATUA		FECHA DATA		28/03/2023	

Verificable en www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion egiaztagarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 30 MUEBLES									
SUBCAPÍTULO 30.1 COCINA									
15.1.01	UD MUEBLE COCINA Fabricación de muebles de cocina según proyecto y diseño recogido en planos con interiores melamínicos de 19 mm en blanco. Módulos bajos de H: 80 cm, y módulos columnas de H: 147 cm. Bisagras y cajones con auto frenado. Base protectora para el fregadero. Frentes de puerta en TMATT BLANCO ZEN con tirador FOLD LIGHT inox y zocalos en aluminio H100, Costado visto 1625x602. Módulo alto de 1 puerta izq. ancho 600, h. 600, fondo 600. Columna para lavavajillas compacto y horno, con 1 puerta izq. ancho 600. Costado visto 1625x602. Costado visto 905x602. Módulo bajo 1 cajón y 2 gavetas, ancho 600. Módulo bajo 2 gavetas, ancho 600. Encimera IRT 2250x1200 (forma de L) Tiradores fold light Abrazaderas para zócalo. Niveladores para costados. Esterillas cajones y gavetas.	1				1,00			
							1,00	2.395,70	2.395,70
15.1.02.02	UD HERRAJE MOTORIZADO ENCIMERA Sistema de elevación eléctrica para encimera de cocina :Baselift 300 o similar, incluido motores, caja de control, accesorios de seguridad y botón de accionamiento.	1				1,00			
							1,00	4.017,00	4.017,00
15.1.03	UD ENCIMERA Encimera de Silestone Grupo 1, 2310mm + 2420mm	1				1,00			
							1,00	1.726,36	1.726,36
15.1.04	UD FRIGORÍFICO Frigo Combi No Frost Inox BOSCH KGN36XIDP o similar. 186cm x 60cm Clase D VitaFresh. Puertas Acero antihuellas, VitaFresh. Electrónica en la puerta.	1				1,00			
							1,00	842,15	842,15
15.1.05	UD EXTRACTOR Campana decorativa de Techo 100cm CATA 02111305 FENIX o similar. 1000 X 4 niveles extracción. Inox de techo	1				1,00			
							1,00	751,24	751,24
15.1.06	UD PLACA DE INDUCCIÓN Inducción 60 cm Balay 3EB965LU o similar	1				1,00			
							1,00	345,12	345,12

EXP

FE D

G2022A1836

EC6A333448

CSV

842,15

VISAT

BISAT

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO

COA

71

4

00

00

1.726,36

842,15

751,24

345,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.1.07	UD LAVADORA Lavadora 9Kg 1400Rpm BALAY 3TS494X o similar. Clase A Inox 10 Años Gª Motor ExtraSilencio	1				1,00			
							1,00	577,69	577,69
15.1.08	UD LAVAVAJILLAS Lavavajillas Integración 45cm SIEMENS SK75M522EU o similar. Clase F 6 cubiertos 5 programas . Acero inoxidable, Programa Auto, modular integrable, Display, aquaStop, Perfiles acero y ext. aquaStop, 8 litros	1				1,00			
							1,00	767,77	767,77
15.1.09	UD HORNO Horno Balay 3HB413CX2 de puerta carro o similar	1				1,00			
							1,00	478,51	478,51
15.1.10	UD MICRO Microondas Balay 3CG4172X2 o similar	1				1,00			
							1,00	201,92	201,92
15.1.11	UD INSTALACIÓN Montaje y transporte de muelbes y electrodomésticos.	1				1,00			
							1,00	1.744,00	1.744,00
15.1.12	UD FREGADERO Y GRIFO Desde ancho de armario: 600 mm Profundidad del lavabo: 120 mm Dimensiones: 540x440mm Material: acero inoxidable cepillado de 1,2 mm Montaje: empotrado o subestructura Incl. válvula de cesta de filtro, sifón y manguera de drenaje flexible. Grifo monomando accesible para fregadero horizontal	1				1,00			
							1,00	759,00	759,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 30.1 COCINA									14.608,46
SUBCAPÍTULO 30.2 COCINA HABITACIONES									
30.2.1	UD MUEBLE COCINA HABITACIÓN Fabricación de mueble de cocina según diseño, modelo 626 Milano de DICA ó similar. Estructura y acabado laminado (color a determinar) con tirador metálico inoxidable. Módulos bajos de H: 78 cm, y módulos altos de H: 66 cm. Bisagras y cajones con auto frenado. Zócalo de aluminio lacado H: 10cm. 1 módulo bajo portahornos (para microondas) de ancho 60cm con un cajón bajo. 1 módulo bajo cajonero de 3 cajones diferentes de ancho 30cm. 1 módulo bajo portafregadero con 1 puerta de ancho 50cm. 2 módulos altos de servicio con 1 puerta de ancho 50. 1 costado para sobreponer de L: 19cm, P: 35,2 y H: 66cm. 7 tiradores metálicos inoxidables. Zócalo de aluminio lacado	1				1,00			
							1,00	1.139,98	1.139,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
30.2.2	UD ENCIMERA Encimera + frente de cocina en porcelánico Inalco color Touche Super Blanco-Gris Natural, o similar.	1				1,00			
							1,00	1.561,20	1.561,20
30.2.3	UD FRIGORÍFICO Bajo encimera libre instalación Zanussi ZEAN11EWO o similar	1				1,00			
							1,00	471,35	471,35
30.2.4	UD EXTRACTOR Campana decorativa 60cm inox Zanussi ZHB62670XA o similar	1				1,00			
							1,00	274,00	274,00
30.2.5	UD PLACA DE INDUCCIÓN Inducción 2 fuegos Whirlpool WSQ053ONE o similar.	1				1,00			
							1,00	374,76	374,76
30.2.6	UD MICRO Microondas integrable mecánico Zanussi ZSN6DX o similar.	1				1,00			
							1,00	349,59	349,59
30.2.7	UD FILTRO PLASMA Filtro de plasma para campanas de recirculación Frecan C500 o similar.	1				1,00			
							1,00	575,00	
30.2.8	UD FREGADERO Fregadero Andano 450-IF inox (45x40cm) o similar.	1				1,00			
							1,00	283,00	
30.2.9	UD GRIFO Grifo Lanora inox o similar.	1				1,00			
							1,00	193,00	193,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 30.2 COCINA HABITACIONES.....									5.221,88
SUBCAPÍTULO 30.3 HABITACIONES									
22.2.01	UD BASE SOMIER 190-200 EXTENSIBLE x 105 Base Somier de 190-200cm de largo (extensible) y 105cm de ancho. Rango de elevación 19/25 y 75/85cms del suelo. Articulada en 4 planos con accionamiento mediante motor. Con carro elevador sistema tijera y con frenos independientes en ruedas alternas. Las ruedas van protegidas con carcasa estética. Lecho de somier compuesto por 12 lamas anchas de madera tratada de material antideslizante, embutidos en soporte fijos. Incorpora soportes para alojamiento de portasueros y potencia. Altura variable del lecho del somier entre 19/25 y 75/85cms del suelo. Certificado CE. Peso máximo soportado asegurado 170kg. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-HANABRO
VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EC6A33348E
EXP. 28/03/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	891,60	7.132,80
22.2.02	UD COLCHÓN VISCO SANILASTIC ANTIESCARAS Colchón VISCO SANILASTIC ANTIESCARAS. Colchón de Poliuretano HR30 autoextinguible perfilado (8cm) + Viscoelástica de 50 kg (5cm). Dimensiones 200x105x13. Se sirve con funda blanca de poliuretano. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	122,40	979,20
22.2.03	UD ALMOHADA FIBRA Almohada FIBRA, de fibra hueca, se sirve con funda de poliuretano para cama de 105cm. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	15,60	124,80
22.2.04	UD PIECERO H55xA105xF3 Piecero de H55xA105XF3. Cabecero de un cuerpo. Fabricado en tablero de partículas bicapa melaminizada en acabado a seleccionar por la Dirección Facultativa de alta resistencia. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	49,20	393,60
22.2.05	UD HERRAJE SUJECCIÓN CABECERO/PIECERO Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	5,23	41,84
22.2.06	UD CONJUNTO CABECERO ESPIGADO Conjunto de Panel Cabecero ESPIGADO de dimensiones h160*a235, formado por: un panel de 160x105 acabado AZUL con remate superior NOGAL ITALIANO dos paneles de 105x60 acabado NOGAL ITALIANO ESPIGA SENCILLA AL ENCUENTRO dos paneles de 60x60 acabado NOGAL ITALIANO ESPIGA SENCILLA AL ENCUENTRO El precio incluye cajeados o taladros para adaptación de sistemas eléctricos. No se incluye la manipulación de sistemas electricos de la pared. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	407,84	3262,72
22.2.07	UD MOCHILA Y REGLETAS Conjunto de una mochila machimbrada de alto 20cms y dos regletas de alto 20 cms, todo de espesor 19mm, y evitar remates superficiales vistos. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	111,60	892,80
22.2.08	UD LED INTEGRADO EN CABECERO Perfil 0,9ml lde/8101m/ml cálido. Perfil aluminio difusor mate. Led 9,6W/m IP20 BS 24/2700°K. Driver 15W/24 12x4,5x2cm Clase II Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	71,28	570,24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.2.09	UD APLIQUE PARED APLIQUE PARED, de 300x136x100, fabricado en material polímero cerámico, ON-OFF, acabado blanco mate, incluye bombilla E14 led vela 9W 4000K. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	75,60	604,80
22.2.10	UD MESITA DE NOCHE COLGANTE 2 CAJONES Mesita de noche colgante individual DOS CAJONES VERTICALES de H35xA40xF30. Mesita de noche colgante a pared con tapa solapada y cajones remetidos. Dos cajones con corredera tipo gacela y de fácil desmontaje. Estructura melaminizada en color a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	108,00	864,00
22.2.12	UD ESTANTE CON TRASERA Y SOPORTES LATERALES Estante con trasera y soportes laterales de madera de dimensiones H20xA62xF20. Fabricado con tablero laminado de 19mm con canteado en PVC, el inferior con aristas redondeadas. ACABADO TRASERA AZUL ACABADO ESTRUCTURA NOGAL ITALIANO Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	66,00	528,00
22.2.13.1	UD ARMARIO GERIÁTRICO H200xA100xF60 Armario Geriátrico de 100 de H200xA100xF60. Fabricado en laminado, con balda superior, perchero regulable con iluminación led incorporada, cajonera interior, balda lateral, zapatero y bisagras de gran apertura. PUERTA PERCHERO CIEGA. PUERTA CAJONERA CON CRISTAL ALTURA ESTANTES, SUP CIEGO E INF CIEGO. Incluye cerradura AMAESTRADA. INCLUYE CIERRE LATERAL VISTO DE H200X60, CIERRE COSTADILLO DE 200X10, COMPETE SUOERIOR DE CIERRE DE 100X20 COLOR AZUL, ZOCCALO VISTO DE 100X10 COLOR AZUL ESTRUCTURA LAMINADO acabado BLANCO TIRADORES Y REMATES SUP/INF acabado AZUL Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	3				3,00			
							3,00	856,80	2.570,40
22.2.13.2	UD ARMARIO GERIÁTRICO H200xA150xF60 Armario Geriátrico de 150 de H200xA150xF60. Fabricado en laminado, con balda superior, perchero regulable con iluminación led incorporada, cajonera interior, balda lateral, zapatero y bisagras de gran apertura. PUERTA PERCHERO CIEGA. PUERTA CAJONERA CON CRISTAL ALTURA ESTANTES, SUP CIEGO E INF CIEGO. Incluye cerradura AMAESTRADA. INCLUYE CIERRE LATERAL VISTO DE H200X60, CIERRE COSTADILLO DE 200X10, COMPETE SUOERIOR DE CIERRE DE 150X20 COLOR AZUL, ZOCCALO VISTO DE 150X10 COLOR AZUL ESTRUCTURA LAMINADO acabado BLANCO TIRADORES Y REMATES SUP/INF acabado AZUL Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	5				5,00			
							5,00	1.156,68	5.783,40
22.2.14	UD SILLÓN HABITACIÓN H100xF55xA57 Sillón de habitación con RESPALDO ALTO de H100xF55xA57. Estructura de haya con brazos, asiento y respaldo tapizados. Suspensión cincha cubierta de alta calidad. Espumas de alta densidad en asiento. Tapizados con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión. Fácil de limpiar y mantener. Insensibles a la luz. Acabado barnizado de la estructura y acabado textil a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	12				12,00			

EXP	G2022A1836
FECHA DATA	28/03/2023
CSV	EC6A33344E
Verificable en www.ccaan.org/verificacion	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
AUT. TEX. OFICIAL ELABORADO OFICIALMENTE	
GIPUZKOA	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	228,00	2.736,00
22.2.15	UD CUADRO TELA IMPRESA Cuadro Tela Impresa de 100x65. Bastidor de madera con tela impresa con motivos personalizados contemporáneos, o motivos locales impresos sobre lienzo. Los motivos son personalizados y modificables en tonos, fondos y colores. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	153,60	1.228,80
22.2.16	UD PANEL MEMORIA PANEL DE LA MEMORIA, compuesto de una tablero de 80x50 tapizado con tela vinílica resistente a la abrasión, con bandas elásticas para sujeción de fotos de recuerdo. El panel se sujeta a pared mediante dos tirafondos pasantes con embellecedor. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	99,60	796,80
22.2.17	UD VINILO DECORATIVO VINILO DECORATIVO CON MOTIVOS PERSONALIZADOS A MODO DE SEÑALIZACIÓN DE HABITACIONES. INCLUYE VINILO DE 210X60, COLOCACIÓN, SELECCIÓN Y DISEÑO INDIVIDUAL. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	7				7,00			
							7,00	129,60	907,20
16.01.11	ud ESPEJO INCLINADO Suministro e instalación de espejo inclinado con marco de acero inoxidable acabado satinado de 41x76cm. Espejo con dos posiciones: normal o inclinado. Medida la unidad instalada.								
	baños habitaciones	1				7,00			
	aseos comunes	1				1,00			
							8,00	128,51	1.028,08
22.2.19	UD ESTANTERÍA DE BAÑO Estanteria de BAÑO para fijacion a pared. Dimensiones A400x110. Fabricado en Laton y Cristal, acabado en Cromo Brillo. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.								
	baños habitaciones	1				7,00			
							7,00	51,60	361,20
22.2.20	UD PERCHA FIJACIÓN PARED Percha para fijación a pared con dos colgadores, fabricado en acero y acabado lacado epoxi blanco, de ancho 50mm. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.								
	baños habitaciones	1				7,00			
	aseos comunes	1				1,00			
							8,00	27,60	220,80
22.2.21	UD CUBO HIGIÉNICO Cubo higiénico, fabricado en acero inoxidable AISI 304, cartucho interior de plástico para facilitar la limpieza, apertura cómoda mediante pedal de accionamiento, capacidad 5L Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.								
	baños habitaciones	1				7,00			
	aseos comunes	1				1,00			
							8,00	40,80	326,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.2.23	UD BARRA DE PROTECCIÓN Barandillas metálicas abatibles lateralmente, para protección lateral de la cama. Barandilla compuesta por 3 barras laterales. Tubo de acero acabado pintura epoxi. Mordaza de sujeción para perfil de bastidor de 25x45mm máximo. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	8				8,00			
							8,00	120,00	960,00
22.3.06	UD MESA CUADRADA 90x90x76 PIE CENTRAL Mesa Cuadrada de 90x90x76 con pie central. Encimera estratificada ACABADO ESTANDAR y cantos rectos de PVC. Pie central metálico de 8x8 sobre base cuadrada de 50x50, donde la pletina de amarre a la tapa está completamente soldada formando un único cuerpo. Acabado lacado epoxy gris metalizado. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	7				7,00			
							7,00	345,60	2.419,20
22.3.07	UD SILLÓN CON BRAZOS Sillón con brazos, ASIENTO ABIERTO y RUEDAS EN PATAS DELANTERAS, para facilitar la limpieza y el acercamiento y abandono de la mesa. Asiento y respaldo entero sobre cruceta tapizados. Resulta una combinación de líneas curvas y rectas, de gran armonía y diseño actual. Estructura realizada en madera de haya primera calidad, de gran rigidez con machihembrado encolado. Tapizados con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión, m1. Fáciles de limpiar y mantener. Insensibles a la luz. Tapizados vinílicos. Acabado barnizado de la estructura y acabado textil a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	14				14,00			
							14,00	177,60	2.486,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 30.3 HABITACIONES.....									37.219,48
SUBCAPÍTULO 30.4 COMEDOR									
22.3.05	UD MESA REDONDA D120x90x76 PIE CENTRAL Mesa Redonda D120x90x76 con pie central, formado con tapa estratificada y cantos perimetrados de haya maciza moldurados a media caña. Pie central cilíndrico metálico con base redonda diámetro 60cms, acabado epoxy gris plata. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1				1,00			
							1,00	396,00	396,00
22.3.06	UD MESA CUADRADA 90x90x76 PIE CENTRAL Mesa Cuadrada de 90x90x76 con pie central. Encimera estratificada ACABADO ESTANDAR y cantos rectos de PVC. Pie central metálico de 8x8 sobre base cuadrada de 50x50, donde la pletina de amarre a la tapa está completamente soldada formando un único cuerpo. Acabado lacado epoxy gris metalizado. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1				1,00			
							1,00	345,60	345,60
22.3.07	UD SILLÓN CON BRAZOS Sillón con brazos, ASIENTO ABIERTO y RUEDAS EN PATAS DELANTERAS, para facilitar la limpieza y el acercamiento y abandono de la mesa. Asiento y respaldo entero sobre cruceta tapizados. Resulta una combinación de líneas curvas y rectas, de gran armonía y diseño actual. Estructura realizada en madera de haya primera calidad, de gran rigidez con machihembrado encolado. Tapizados con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión, m1. Fáciles de limpiar y mantener. Insensibles a la luz. Tapizados vinílicos. Acabado barnizado de la estructura y acabado textil a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

SUBCAPÍTULO 30.5 SALA DE ESTAR

22.3.01	UD	MOSTRADOR CONTROL			
		Mostrador de Control con sobre laminado, de dimensiones A180,6xF99,4xH106,9. Sobre mostrador, sobre de mesa y laterales realizados en melamina de 25mm y cantos de PVC de 2 y 0,8mm. Acabado a elegir por la Dirección Facultativa.. Paneles rec-tos de espesor total de 28mm fabricados en estratificado plástico decorativo de 24mm. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1	1,00	
				1,00	728,40
					728,40

22.3.02	UD SILLA CON BRAZOS 3D REGULABLES			
	Silla Operativa con BRAZOS Regulables. Silla Operativa CON BRAZOS REGULABLES con mecanismo SINCRO. Regulacion en altura del respaldo y opcion de regulacion en profundidad del asiento. Brazos fijos en poliamida. Tapizado a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1	1,00	
			1,00	294,00
				294,00

22.4.05	UD BUTACA BASCULANTE	Butaca Basculante, Psicogeriátrica con protección lateral en formas suaves y redondeadas. Con ruedas, dos con freno, maneta trasera y sistema de basculación mediante pistón a gas. Reposapiernas de accionamiento manual con cinco posibles posiciones. H100-45xF85xA74. Butaca con estructura mixta de madera tapizada ya cero de soporte estructural. Eliminar la posibilidad de introducir los pies entre los planos inferiores de la butaca. Butaca tapizada con tejidos vinílicos. Acabado textil a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	6	6,00	6,00	1.053,60	63,39	609
---------	----------------------	---	---	------	------	----------	-------	-----

22.4.06	UD BUTACA RELAX			
	Butaca Relax de H104-45XAncho int.50-ext66XFondo int47-ext77 Reclinada x162. Estructura de madera maciza de pino recubierta con poliuretano de alta densidad y cinchas en asientos. Reclinable mediante sistema manual con asiento continuo. Tapizados con telas vinílicas con protección antimicrobial, antibacterial, antimicótica y resistente a la abrasión. Fáciles de limpiar y mantener. Insensibles a la luz. Acabado barnizado de la estructura y acabado textil a elegir por la Dirección Facultativa. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	6	6,00	
			6,00	465,60
				27.936,00

VISADO

EC6A33344E

CSV

Verificable en [www.cscmp.es/validacion](#)

22.4.01	UD MUEBLE DE TELEVISIÓN	Mueble de Televisión de H90xA160xF45. Fabricado en tablero bilaminado de color Haya, u otro acabado estándar, y cantos de PVC. Se compone de hueco superior y dos puertas bajas con un estante interior. La trasera dispone de un pasante para cables TV-VIDEO-DVD. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	5	5,00	5,00	248,23	1.241,15
---------	--------------------------------	--	---	------	------	--------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.4.02	UD TELEVISOR QLE 4k 138CM 55" TELEVISOR QLED 4k 138cm de 55" Hisense 55A7100F. Crystal UHD 4K. HDR_10+ - 1600Hz PQI - HLG - Bluetooth - dts Studio Sound X 16W. VIDAA U 3.0 Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1				1,00			
							1,00	510,00	510,00
22.4.04	UD MESA TELEFONERA REDONDA Mesa TELEFONERA Redonda de D50x60. Encimera con superficie acabada en chapa de haya barnizada por proceso de rodillo. Los bordes realizados con un canto de haya barnizada, con patas es rectangulares (4) con disminución cónica unida a la mesa mediante crucetas y travesaños laterales. Incorpora estante central. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1				1,00			
							1,00	157,20	157,20
22.4.04.2	UD MESA TELEFONERA RECTANGULAR Mesa TELEFONERA Rectangular de 50x80x60. Encimera con superficie acabada en chapa de haya barnizada por proceso de rodillo. Los bordes se realizan con un canto de haya barnizada, con patas rectangulares (4) con disminución cónica unida a la mesa mediante crucetas y travesaños laterales. Incorpora estante central. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	1				1,00			
							1,00	186,00	186,00
22.2.15	UD CUADRO TELA IMPRESA Cuadro Tela Impresa de 100x65. Bastidor de madera con tela impresa con motivos personalizados contemporáneos, o motivos locales impresos sobre lienzo. Los motivos son personalizados y modificables en tonos, fondos y colores. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	6				6,00			
							6,00	153,60	153,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 30.5 SALA DE ESTAR									13.153,55
SUBCAPÍTULO 30.6 CORTINAS									
22.6.01	UD VISILLO+CORTINA OPACA APERTURA MANUAL CENTRAL VISILLO PLISADO, norma FR C1 ignífugo, confección tabla/pliegue o a pinza, de 70mm, vuelo 100%. CARRIL aluminio blanco, vías asimétricas 105mm, accionamiento manual a techo. CORTINA OPACA color a elegir por la Dirección Facultativa. 113cm de ancho por 268cm de alto. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	22				22,00			
							22,00	363,42	7.995,24
22.6.02	UD VISILLO+CORTINA OSCURANTE APERTURA MANUAL CENTRAL VISILLO PLISADO, norma FR C1 ignífugo, confección tabla/pliegue o a pinza, de 70mm, vuelo 100%. CARRIL aluminio blanco, vías asimétricas 105mm, accionamiento manual a techo. CORTINA OSCURANTE color a elegir por la Dirección Facultativa 113cm de ancho por 265cm de alto. Incluso transporte hasta obra, descarga e instalación.	5				5,00			
							5,00	339,81	1.699,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 30.6 CORTINAS									9.694,29

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 30 MUEBLES									82.413,26

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URRUTIA 100
48940 LEZAMA
EL MARZO 02/2024
GIPUZKOA

EC6A33344E

CSV

G2022A1836

EXP

28/03/2023

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.07	ud BARRA APOYO ABATIBLE Suministro e instalación de barra de apoyo abatible, de giro vertical con 3 posiciones fijas. Para colocar a ambos lados del inodoro, separadas 70cm entre ellas. Fabricada en tubo de acero inoxidable de diámetro 32mm, acabado satinado, con bridas y embellecedores incluidos para montaje oculto. Con portarrollos. baños habitaciones 2 7,00 14,00 aseos comunes 2 1,00 2,00						16,00	95,04	1.520,64
16.01.08	ud BARRA DE APOYO FIJA DUCHA Suministro e instalación de barra de apoyo recto de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con bridas y embellecedores incluidos para montaje oculto. Longitud de la barra: 800mm. Separado 45-50mm del paramento. Medida la unidad instalada. En horizontal: a 70-75cm de altura En vertical: la parte inferior a 120cm de altura, a 60cm de la pared del asiento baños habitaciones 2 7,00 14,00						14,00	65,70	919,80
16.01.09	ud VARIOS DE TODAS LAS INSTALACIONES Eliminación de material 1 1,00 Ayuda obra albañilería 1 1,00						2,00	3.000,00	6.000,00
TOTAL CAPÍTULO 25 VARIOS									30.601,22

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccoavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICACIÓN DE FIRMAS

ARQUITECTO EL MARGO OFICIALA

GIPUZKOA

VISADO

BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 26 CONTROL DE CALIDAD									
12.56	UD CONTROL DE CALIDAD								
							1,00	5.575,03	5.575,03
TOTAL CAPÍTULO 26 CONTROL DE CALIDAD									5.575,03

EXP

G2022A1836

FECHA DATA

28/03/2023

CSV

EC6A33344E

Verificable en www.ccaun.org/verificacion
www.ccaun.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
AKITETKON
ELKARSO OFIZIALA
GIPUZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 27 SEGURIDAD Y SALUD									
18.01	SEGURIDAD Y SALUD	1				1,00			
							1,00	6.014,75	6.014,75
	TOTAL CAPÍTULO 27 SEGURIDAD Y SALUD.....								6.014,75


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO EN CARRO
EL MARGO OFIZIALA
GIPIZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 28 GESTIÓN DE RESIDUOS									
19.01	GESTIÓN DE RESIDUOS	1					1,00		
							1,00	6.388,62	6.388,62
19.02	DESAMANTADO								
	Desamiantado de las bajantes de fecales de fibrocemento de 16ml cada una en interior de edificio y eliminación de las tuberías de plomo. Incluida la elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajos con amianto y tramitación en la Delegación de Trabajo del Gobierno Vasco. El Acta de aprobación emitida por la Administración es indispensable para acometer los trabajos, disponiendo de un mes de referencia para su tramitación. Incluida la disposición de Unidad de Descontaminación de amianto integrando equipos de depuración, que garantizan la eliminación del residuo de un modo inocuo para el Medioambiente. Empleo y utilización de todos los equipos y EPI's para la realización de trabajos con amianto. Disposición de medios de transporte homologados para el traslado de los residuos a vertedero industrial autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Pago del importe correspondiente al coste del depósito y gestión como Residuo Peligroso según R.D.952/97 y Orden MAM/304/2002, con la tramitación y traslados homologados, que será documentalmente acreditada.	1					1,00		
							1,00	3.264,00	3.264,00
TOTAL CAPÍTULO 28 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									9.652,62
TOTAL									686.802,50

G2022A1836

EXP

28/03/2023

FECHA DATA

EC6A33344E

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion egia tagarria

VISADO

BISATUA

COYN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICABLE EN www.ccoyn.org/verificacion

ARQUITECTO EN EL MARCO OFICIAL

GIPUZKOA